

新築店舗 FOR RENT

仮称：渋谷区神宮前3丁目PJⅢ

1F:41.23坪 2F:40.80坪 3F:38.73坪

RC造3階建ビル

竣工予定

2027年2月予定

東京メトロ千代田線・副都心線

「明治神宮前」駅徒歩6分

■ 物件概要・募集条件

今なら1棟一括貸しと分割貸しが可能
入居工事費用補助有り（詳細お問合せ）

所在地	東京都渋谷区神宮前3丁目20番 住居表示)		
交通	東京メトロ千代田線 副都心線 明治神宮前駅 徒歩6分		
用途	店舗・事務所	更新料	なし
賃床面積	365.65㎡ (13.92坪)	礼金	1ヶ月 税込賃料)
構造	RC造 地上3階建	償却	なし
築年月	2027年2月予定	敷金	8ヶ月
現況	建築中	解約予告	ー
入居可能日	2027年2月以降	火災保険	要加入
契約期間等	定期借家契約 5年	引渡状態	スケルトン
その他	エレベーター有り		

【1棟貸しVer.】

階	区画	用途	面積		賃料（税別）		敷金
			㎡	坪	月額	坪単価	
3	1 FL	【店舗】	128.03	38.73	—	—	—
2	1 FL	物販・飲食	134.89	40.80	—	—	—
1	1 FL	サービス店舗	136.31	41.23	—	—	—
合計			399.23	120.76	6,891,040円	57,064円	月額賃料8ヵ月分
備考 内装補助費別途協議 賃貸面積には各階PS/EPS、3階多機能トイレの面積を含みます							

【分割貸しVer.】

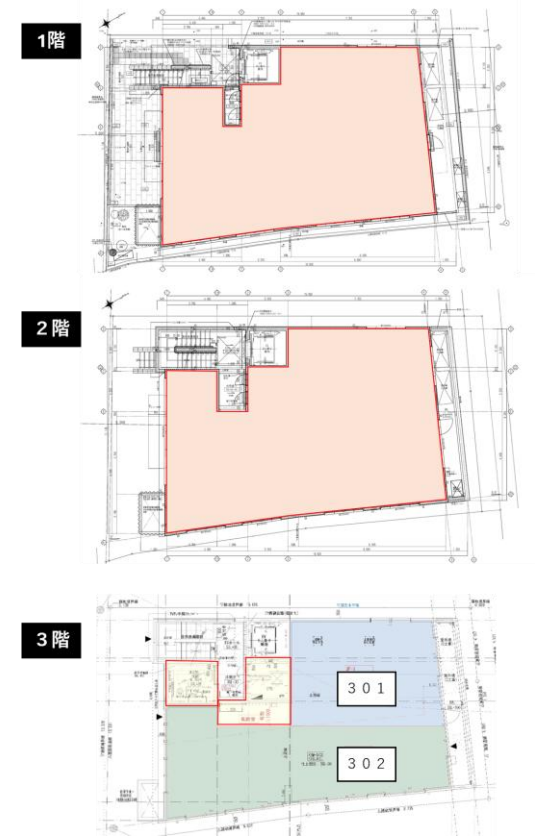
階	区画	用途	面積		賃料（税別）		敷金
			㎡	坪	月額	坪単価	
3	302	【店舗】	75.48	22.83	867,540円	38,000円	月額賃料8ヵ月分
	301	物販・飲食	52.55	15.90	604,200円	38,000円	月額賃料8ヵ月分
2	201	サービス店舗	134.89	40.80	1,591,200円	39,000円	月額賃料8ヵ月分
1	101		136.31	41.23	3,628,240円	88,000円	月額賃料8ヵ月分
備考 3階の分割ラインは、今後、微調整が入る可能性があります 各区画面積には風除室、PS/EPS、3階多機能トイレの按分面積を含みます 1階区画は、内装補助費別途協議（お問い合わせください）							

■ 設備他

ガス	1・2F	70kW/h	給水	1・2・3F	40A
	3F	140kW/h	排水	1・2・3F	100A
電気容量	1・2F	電灯：250VA/㎡ 動力：600VA/㎡			
	3F	電灯：250VA/㎡ 動力：600VA/㎡ + 4.7kVA/台			
厨房排気	3F	4,000㎡/H （3階のみ飲食対応）			



完成予想外観 CG（質感・色等は実際と異なる場合があります。）



図面と現況が異なる部分は現況を優先します。



Property Partners

プロパティ・パートナーズ株式会社

〒105-0013 東京都港区浜松町1丁目27番17号三和ビル4F
＜受付時間：9：00 - 17：30 土・日・祝日を除く＞

東京都知事免許（4）第87474号 取引態様：媒介

☎ 03-6435-9996

担当：青木（携帯090-9809-7204）
E-mail：kiyokazu.aoki@property-p.com

物件写真をネット掲載する場合は、弊社提供写真又は事前申請をお願いします。

広告用画像提供サイト
<https://property-p.com/custom-build/jingumae-3chome-pj3/>

レインズ以外広告可



客付会社様へ

月額賃料
1ヵ月分