

KUBOTA BLDG. 久保田ビル

Hi Spec Office Building

7F-A 区画

59.59坪

FOR RENT

For Office Tenants
FOR OFFICE TENANTS

オフィスフロア 募集ご案内資料 ～旧くから横浜を支えるビジネスエリア鶴屋町

桜木町駅まで4分・川崎駅まで8分・新横浜駅まで11分、東京駅まで26分という利便性

JR横浜駅 から 徒歩 **5** 分



■お問い合わせについて
プロパティ・パートナーズ株式会社
東京都港区浜松町1-27-17 三和ビル4階
TEL : 080-4248-3486
担当 橋本

建 物 概 要

物 件 名 称	久保田ビル
所 在 地	神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3-31-5（住居表示）
交 通	JR線・京浜急行線・東急東横線・相模鉄道線・横浜市営地下鉄「横浜」駅より徒歩5分
貸 主	プロパティ・パートナーズ株式会社
設 計・監 理	都市科学エンジニアリング株式会社
施 工	株式会社大林組・トーヨーJV
敷 地 面 積	590.83㎡（178.72坪）
延 床 面 積	4,021.04㎡（1,216.36坪）
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規 模	地下1階・地上8階・塔屋1階
用 途	事務所・居宅・車庫（登記上）
竣 工	1990年9月 2012年12月 共用部改修済み

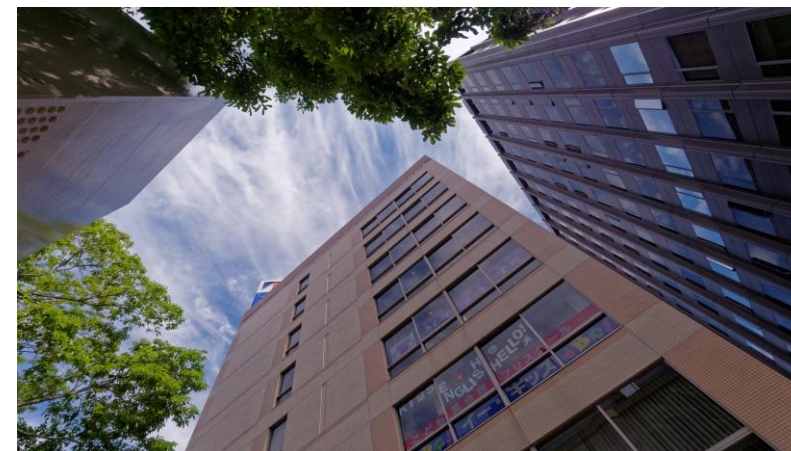
設 備 概 要

電 気 容 量	電灯回路（単相三線100V） 主幹100A
空 調 設 備	個別空調 3系統 24時間使用可
床 荷 重	300kg/㎡
〇 A フ ロ ア	現況無し 天井高 約2,550mm
駐 車 場	無し（運用停止中）
昇 降 機	11人乗り×2基
警 備 設 備	機械警備：24時間入退室可能（カード貸与）
照 明 設 備	LED照明更新済

所 在 地 図



建 物 外 観



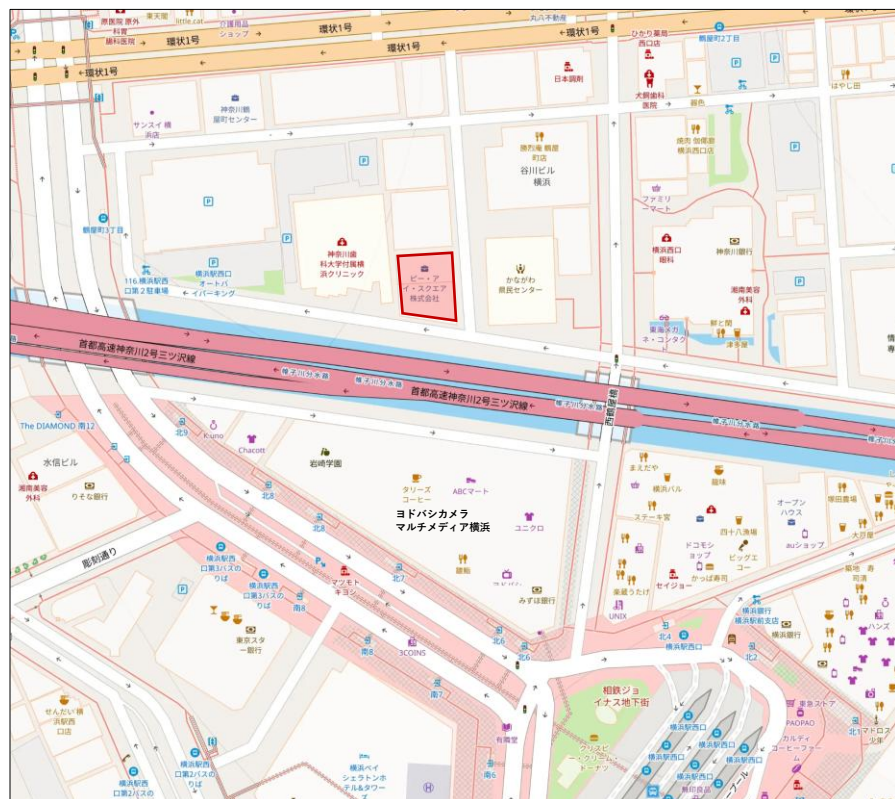
立地と周辺マップ

横浜の風を感じる場所で、働く時間をもっと心地よく。
便利さと快適さが、「行きたくなるオフィス」をつくれます。

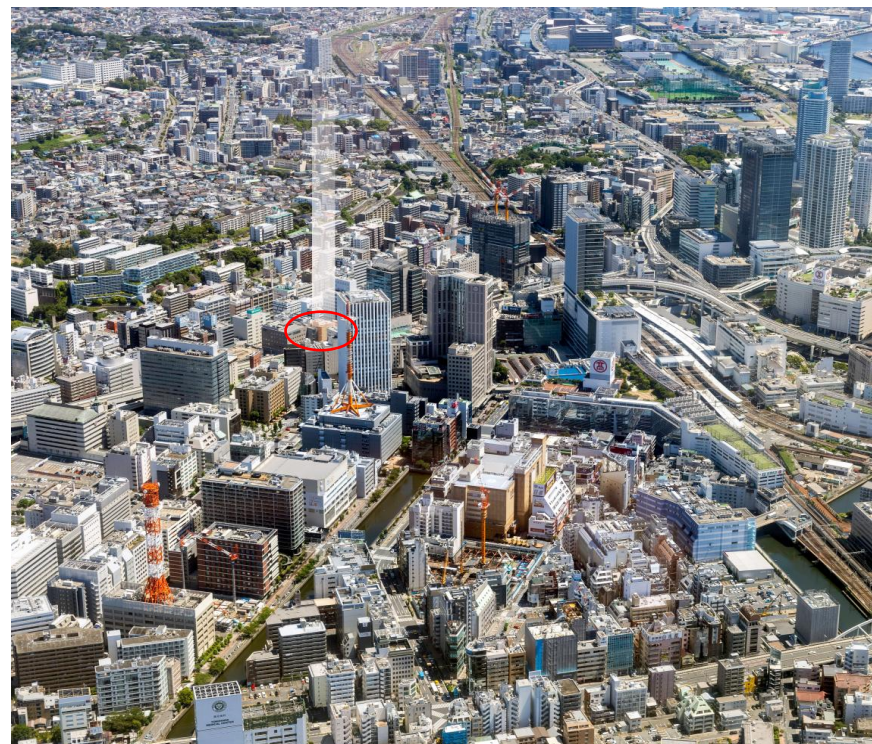


最寄駅より歩いてすぐの好立地
JRをはじめとする各線 横浜駅より**5分**
桜木町駅まで4分・川崎駅まで8分・新横浜駅まで11分

都内主要部へのアクセスも便利
5路線 利用可能
東京駅まで26分・新宿駅まで33分（JR 線）
羽田空港まで33分（京急本線エアポート急行）



周辺環境



横浜駅西口徒歩圏に位置し、JR・東急・京急・相鉄・横浜市営地下鉄・みなとみらい線など複数路線を利用できる、交通利便性の高いオフィスエリアです。東京都心方面はもちろん、神奈川県内各方面への移動もしやすく、通勤や来客対応のしやすさが大きな魅力です。

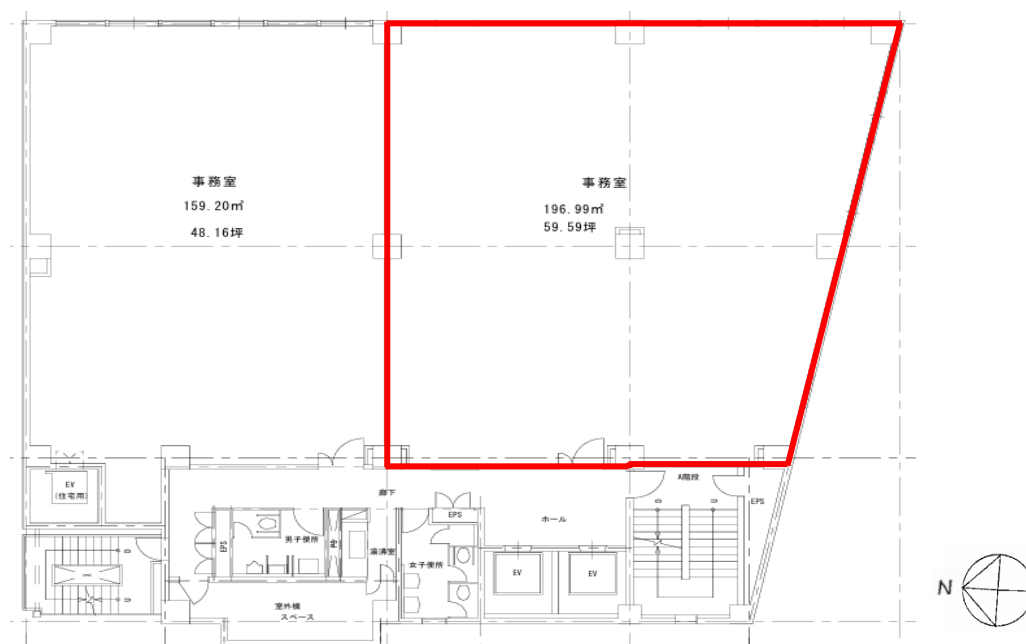
周辺にはヨドバシカメラ マルチメディア横浜をはじめ、飲食店、金融機関、ホテル、公共施設、医療機関などが集積。本社機能を置く企業から中小規模の事業所、教室、ショールームまで、BtoB・BtoCを問わず多様な業種が拠点を構えています。

駅前の賑わいを身近に感じながらも、中心部から少し離れることで落ち着いた業務環境が形成されている点も特徴です。さらに首都高速神奈川2号三ツ沢線へのアクセスにも優れ、鉄道と自動車の双方を使いやすい、バランスの取れたビジネスロケーションです。

7階 フloor 図

駅近だけではない。通いやすさと使いやすさを兼ね備えた約60坪

JR横浜駅徒歩5分の利便性に加え、100VA/㎡の電気容量により、多様なオフィス機器や教育施設ニーズにも対応可能。南東向きの2面採光で明るい室内環境を確保しています。中央部に柱がありますが、会議室や収納スペースとして活用することで効率的なレイアウトが可能です。



主なスペック



電源容量
100VA / ㎡



24H 入退室可能
カード貸与・機械警備



個別空調
3系統・24H 使用可



11人乗
エレベーター



床荷重
300kg/ ㎡

フォトギャラリー 外観・エントランス・エレベーターホール



募集条件

金額記載は全て消費税別途

階	用途	面積	賃料		共益費		敷金	入居開始 可能日
			月額	坪単価	月額	坪単価		
7階 A区画	事務所 サービス店舗	196.99㎡ (59.59坪)	774,670円	@13,000円/坪	268,155円	@4,500円/坪	月額賃料の 10ヵ月分	2027年1月29日

【用 途】： 事務所、各種スクール、サービス店舗（クリニック要協議、その他、室内に水廻り設備を必要とする用途は原則不可）

【諸費用】

電気料金： 個別メーターにて計量・課金の上、ご請求となります。

空調料金： 個別空調のため、電気料金のご請求に含みます。

清掃料金： ビル管理会社との任意個別契約となります。（共用部清掃は共益費に含みます）

警備カード： 入居時に無償貸与（3枚）いたします。破損・追加発行については有償で対応させていただきます。

付帯情報

エントランス	開放時間：7:00-21:00 ※平日・土日祝日・年末年始共通 上記時間外は警備カードにより入館可能です。（エントランスからの退館は24時間可能）
通 用 口	建物外からの入館は不可です。（通用口からの退館は24時間可能）
全 館 停 電 日	法定点検のため、年1回の全館停電を実施します。
館 内 細 則	別途、建物の利用に関する規定があります。
指 定 工 事 業 者	一部工事についてはビル指定業者を利用いただきます。