

FOR RENT

The PLACE 戸越 (ザ・プレイス戸越) サービス店舗 (クリニック等歓迎)

地域医療を支える拠点に。
五反田・品川・渋谷方面からも通いやすく
戸越銀座商店街にも近い立地。

■大規模ビルの基本性能と、最寄り駅徒歩3分の通いやすさ。戸越銀座商店街にも近い、医療・ウェルネス拠点向けの1階区画。

1F : 53.68坪

入居可能開始日 : 2026年12月1日~

月額賃料 (税別) : 590,480円 (@11,000円/坪)

月額共益費 (税別) : 214,720円 (@4,000円/坪)

税込賃料共益費計 : 885,720円

■用途 : サービス店舗 (クリニック優先/診療科目相相談)、オフィス可

フリーレント相相談、更新料、敷金償却ゼロ

所在地	東京都品川区戸越一丁目7番1号		
用途	サービス店舗(クリニック等)	更新料	無し
貸床面積	1F: 177.45㎡ (53.68坪)	敷金償却	無し
構造	SRC/RC/S造 陸屋根地下1階付8階建	礼金	無し
		敷金	月額賃料の10ヶ月分
築年月	1990年10月	解約予告	6カ月前予告
入居可能日	1F: 2026/12/1~空予定	引渡仕様	別途相談
契約形態	普通借家契約2年 (ご相談可)	駐車場	機械式49台 (空き予定有り)
フリーレント	応相談	税別月額	35,000円/台、敷金2カ月



1F エントランスホール



1階に調剤薬局あり (写真はイメージ)



1F 共用廊下

都営地下鉄浅草線



「戸越」

駅徒歩 3分

東急池上線

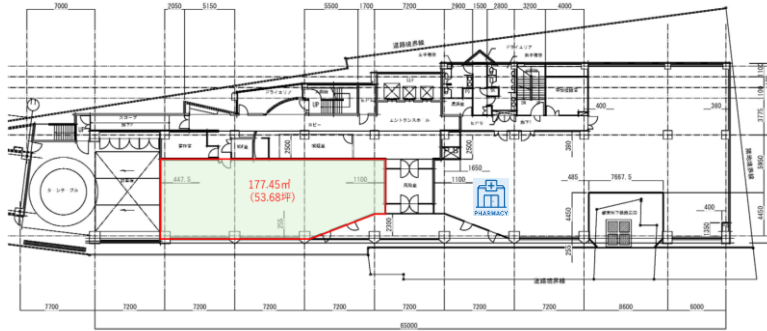


「戸越銀座」

駅徒歩 5分

- 下記は諸条件の一部ですので詳細はお問い合わせください。
- エントランス開閉観: 平日: 8:00~19:00 (閉館日除く)
 - 通用口開閉観: 平日: 8:00~20:00 (閉館日除く)
暗証番号入力により24時間入館可能 (退館は常時可能)
 - セントラル空調 (平日・土曜日) 8:30~18:00
時間外 (半フロア) 暖房税別 1,200円 冷房税別 1,350円
 - 常駐警備員 兼 管理人、機械警備 (24時間利用可)
 - 水光熱費、清掃の料金体系はお問い合わせください
 - 要: 防火管理者選任、要: 管球交換費用
 - ELV内・ELVホール案内板記名工事費用は貸主負担
 - B工事は工事業者指定、館内規則有り
 - 鍵・カード (5枚)、カード追加1枚2,500円 (税別)

来院者は前面道路 (第二京浜) より直接アクセス可能!
1階に脳神経外科および調剤薬局あり



図面と現況が異なる部分は現況を優先します。



プロパティ・パートナーズ株式会社
〒105-0013 東京都港区浜松町1丁目27番17号 三和ビル4F
<受付時間: 9:00~17:30 土・日・祝日を除く>
東京都知事免許(4) 第87474号 募集態様: 代理



03-6435-9996

担当: 栗須 (携帯: 090-6118-6274)

mail: eimei.kurusu@property-p.com



REINS/店舗サイト掲載不可

募集用資料等ダウンロード先
[https://property-p.com/
custombuild/the_place_togoshi_1f/](https://property-p.com/custombuild/the_place_togoshi_1f/)

万一成約済みの場合はご了承ください。

広告作成日 : 2026.7.1
広告有効期限 : 2026.7.31