

FOR RENT

賃貸店舗  
事務所

The PLACE 銀座  
(旧:新堀ギタービル銀座)

ヘッドスパ  
居抜き  
諸条件相談

2026年5月~外装・共用部全面リニューアルOPEN

銀座6丁目外堀通りに面する好立地

【9階】16.30坪 Shop / Office

月額賃料: 570,500 円 (税別)

共益費: なし

水道料(固定): 10,000 円 (税別)

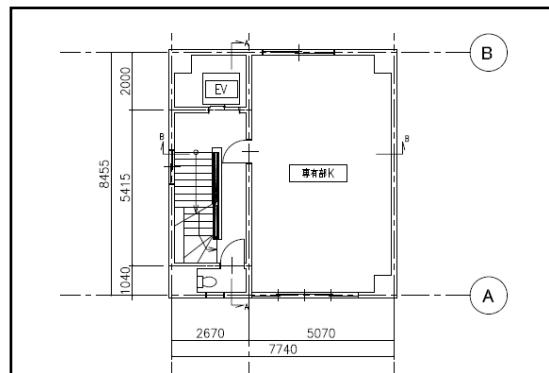
※電気料金は別途従量制



所在地	東京都中央区銀座六丁目5番12号		
用 途	店舗・事務所	敷 金	※賃料12ヶ月分相当
募 集 面 積	9階 53.90坪 (16.30坪)	礼 金	無し
竣 工	1962年9月	償 却	退去時税込賃料1ヶ月分
契 約 形 態	定期建物賃貸借契約	再 契 約 料	新賃料の1ヶ月分
契 約 期 間	最短2年~要相談	解 約 予 告	中途解約不可
入 居 可 能 日	2026年5月1日~	保 証 会 社	必須(新日本信用保証)
その他の ※敷金は業態によって変更となる可能性があります。 現況:ヘッドスパ居抜き(什器残置あり) 造作譲渡:1,000,000円(税別) 諸条件要相談			



※外観リニューアル工事後イメージCG



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



外観リニューアル工事中



※写真と現況が異なる場合は現況を優先します。(残置物は一部撤去済)



プロパティ・パートナーズ株式会社

〒105-0013 東京都港区浜松町1丁目27番17号三井ビル4F

<受付時間: 9:00-17:30 土・日・祝日を除く>

東京都知事免許(4)第87474 取引様態: 代理

担当: 営業部 上田 (mobile:080-6673-9253)

mail : tatsunari.ueda@property-p.com

銀座線、日比谷線、丸ノ内線

「銀座駅」

C3出口 徒歩 3分

JR「有楽町駅」銀座口 徒歩 7分  
JR「新橋駅」3番出口 徒歩 9分

客付会社様へ

AD 1ヶ月

広告作成日: 2026.2.1

広告有効期限: 2026.8.31