

FOR RENT

賃貸店舗
事務所The PLACE 銀座
(旧：新堀ギタービル銀座)

Ginza 6丁目

ネイルサロン
居抜き
諸条件相談

2026年5月～外装・共用部全面リニューアルOPEN

銀座6丁目外堀通りに面する好立地

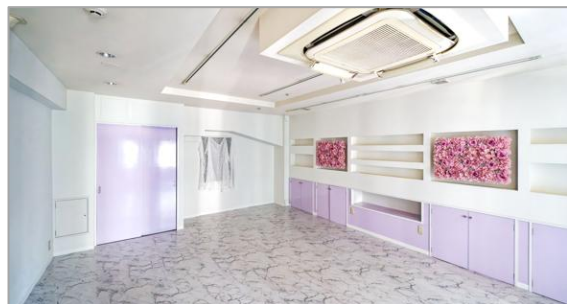
【5階】16.30坪 Shop / Office

月額賃料：570,500 円（税別）

共益費：なし

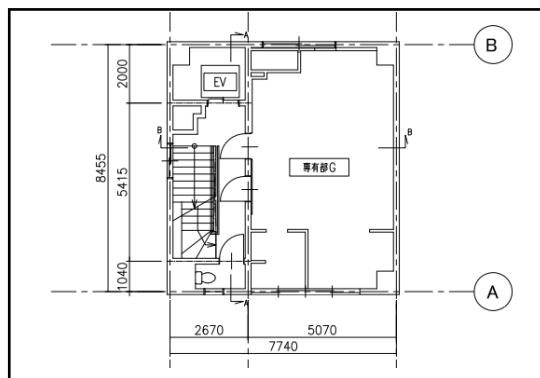
水道料（固定）：10,000 円（税別）

※電気料金は別途従量制



※写真と現況が異なる場合は現況を優先します。

所在地	東京都中央区銀座六丁目5番12号		
用途	店舗・事務所	敷金	※賃料12ヶ月分相当
募集面積	5階 53.90㎡ (16.30坪)	礼金	無し
竣工	1962年9月	償却	退去時税込賃料1ヶ月分
契約形態	定期建物賃貸借契約	再契約料	新賃料の1ヶ月分
契約期間	最短2年～要相談	解約予告	中途解約不可
入居可能日	2026年5月1日～	保証会社	必須(新日本信用保証)
その他	※敷金は業態によって変更となる可能性があります。 現況：ネイルサロン居抜き（造作残置あり） 諸条件要相談		



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



外観リニューアル工事中

銀座線、日比谷線、丸ノ内線

「銀座駅」

C3出口 徒歩 3分

JR「有楽町駅」銀座口 徒歩 7分

JR「新橋駅」3番出口 徒歩 9分



※外観リニューアル工事後イメージCG



Property Partners プロパティ・パートナーズ株式会社
 〒105-0013 東京都港区浜松町1丁目27番17号三和ビル4F
 <受付時間：9:00-17:30 土・日・祝日を除く>

東京都知事免許(4)第87474

取引様態：代理

担当：営業部 上田 (mobile:080-6673-9253)

mail：tatsunari.ueda@property-p.com

広告作成日：2026.2.1

広告有効期限：2026.8.31

客付会社様へ

AD 1ヶ月