Ubiz KANDA CHIZAKURA 2026.6.16

Ubiz神田千桜

Ubiz KANDA CHIZAKURA

セットアップオフィスの募集ご案内資料 ～会議室、オフィス家具、Web会議ブース２台をセットアップ済み

MATERIALS FOR OFFICE FLOOR

Hi Spec & Good Location

4F SETUP OFFICE

FOR RENT

2026.7.1空き予定の先行募集

Fast and Low-Cost Startup office

ビル紹介
360° VIEW有

Property Partners

■お問い合わせについて
プロパティー・パートナーズ株式会社
東京都港区浜松町1-27-17　三和ビル4階
TEL：03-6435-9996　携帯：090-6118-6274
担当：栗須　e-mail：eimei.kurisu@property-p.com
東京都知事免許 (4) 第87474号　募集態様：代理

建　物　概　要

建物名称：	Ubiz神田千桜（ユービズ カンダ チザクラ）
所在地：	東京都千代田区神田東松下町３１－１（住居表示）
交通：	都営新宿線「岩本町」駅A1出口　徒歩3分
：	JR各線「神田」駅　徒歩5分
：	東京メトロ銀座線「神田」駅3番出口　徒歩5分
：	東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅5番出口　徒歩6分
：	JR各線、つくばエクスプレス「秋葉原」駅　徒歩8分
貸主：	四電ビジネス株式会社（四国電力100%子会社）
設計会社：	三菱金属㈱一級建築士事務所
敷地面積：	157.11㎡（47.52坪）
延床面積：	958.70㎡（290.00坪）
貸室総面積：	810.01㎡（244.99坪）
構造規模：	鉄筋コンクリート造　陸屋根　地下1階付7階建
用途：	車庫/事務所　（１階用途変更済）
竣工年月：	1988年8月

設備概要　４Ｆ部分

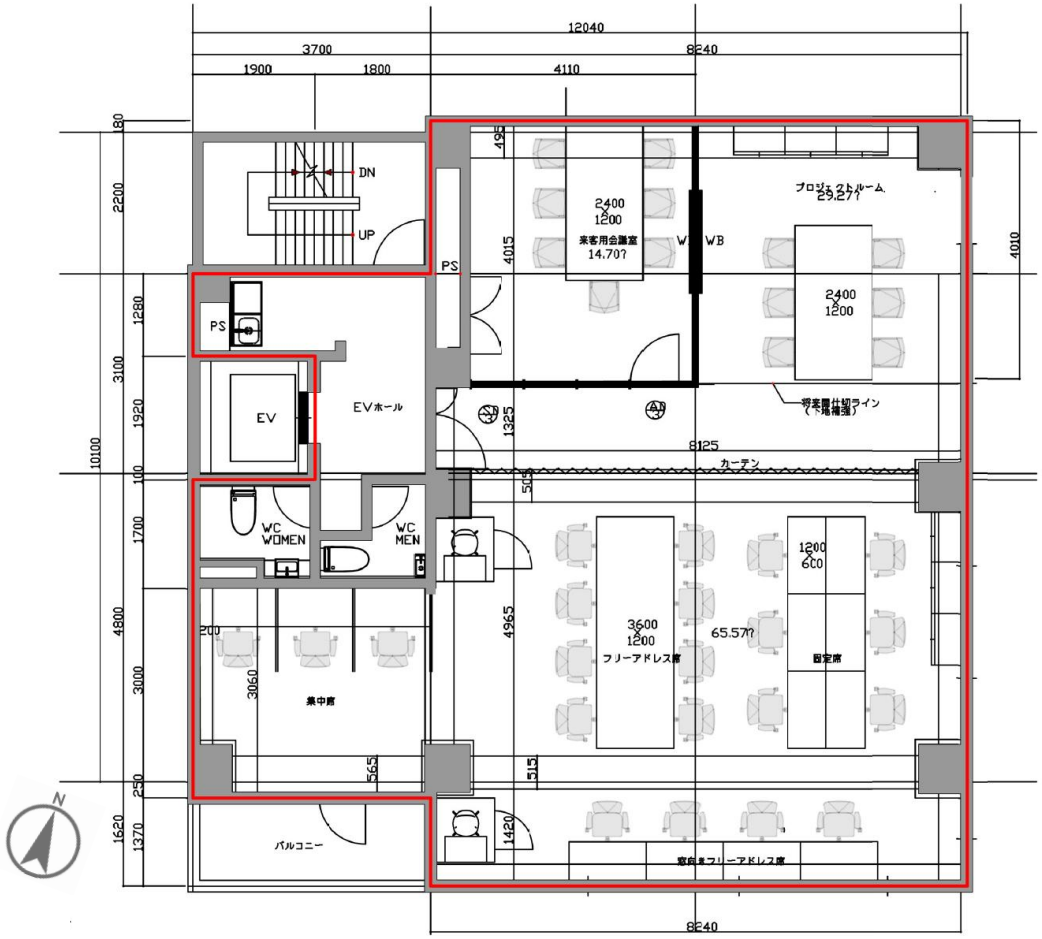
電気容量：	137.61VA/㎡（電灯主幹75Ａ）
空調設備：	個別空調（室外機1台・室内機2台）
床仕様：	事務所エリア：フロアタイル（ハード）　会議室：タイルカーペット
床荷重：	300Kg/㎡
天井仕様：	2,900mm（小梁下2,700mm、大梁下2,250mm）　照明：LED
駐車場：	無
昇降機：	乗用 1基（ 6人乗り、450Kg）
警備設備：	機械警備/ビルコム（スターツファシリティーサービス）
その他：	**2024年 5月リニューアル　内装・会議室（6-9名用）造作済**
：	**オフィス什器（固定18-24席＋ソファ席）、Web会議ブース（２台実装）**
：	男女別トイレ（シャワートイレ有り・2024年リニューアル済）

所　在　地　図

建　物　外　観

4 階 フ ロ ア 図

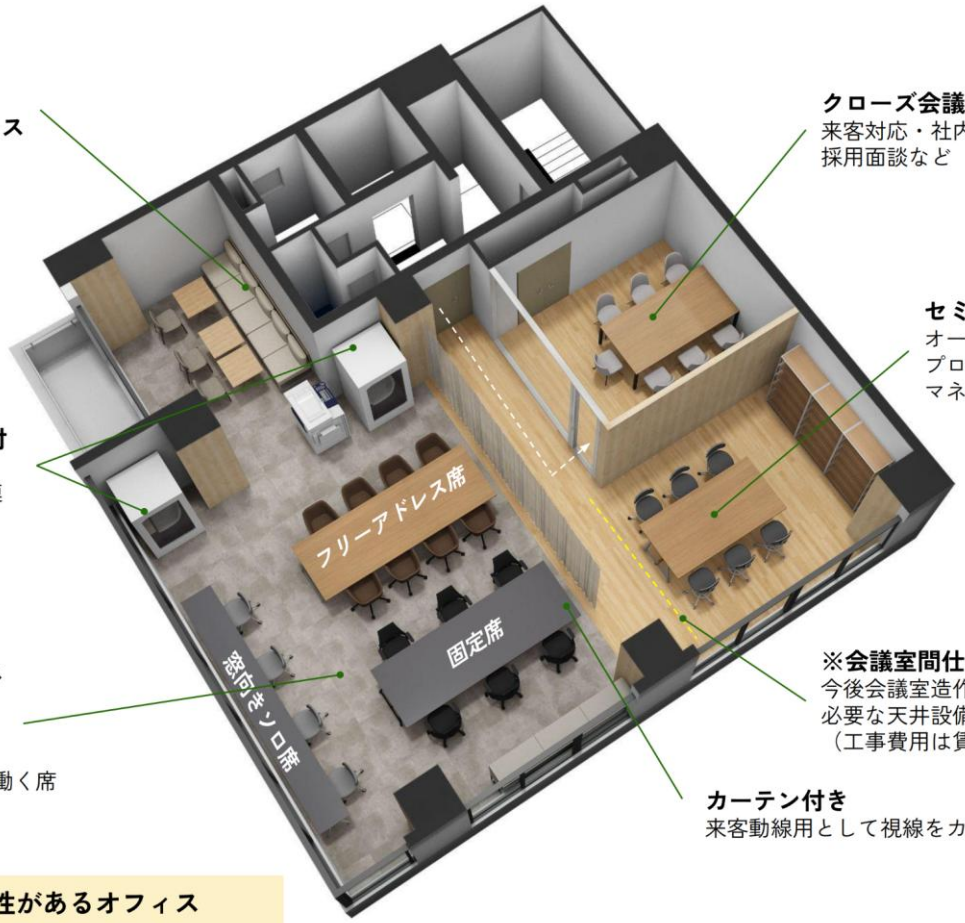
賃貸面積：125.75㎡（38.03坪）



・赤枠内が賃貸箇所となります。
・図面と相違ある場合は現地優先となります。

4F:セットアップ内容

CG画像と現況が相違ある場合は現況優先となります。



セミオープンスペース
例えばソファ席に
オープンMTG
ランチ休憩
1on1/チームMTG
気分を変えワーク

フォンブース 2台付
オンラインMTG
とくに商談・採用関連

ソロ席・ワークスペース
16~20人程度収容可

固定席/フリーアドレス席
ソロ席/チームで集まって働く席
集中席 など

クローズ会議室付き
来客対応・社内MTG・
採用面談など

セミオープンスペース
オープンMTG
プロジェクトワーク
マネージャー席など

※会議室間仕切り推奨ライン
今後会議室造作できるように
必要な天井設備を事前に用意
（工事費用は賃借人負担）

カーテン付き
来客動線用として視線をカバー

働き方のショールーム 可変性があるオフィス

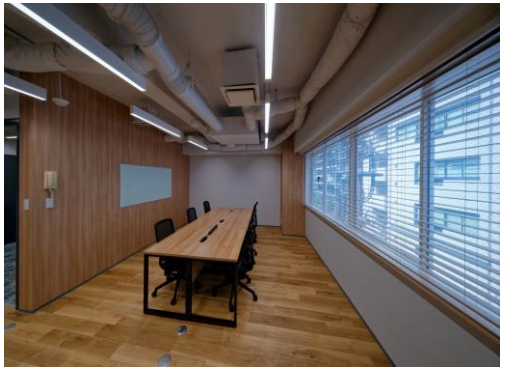
・今や必須と言えるフォンブースはもちろん、34.72坪に求められる必要席数は確保しながらも、ホワイトスペース（余白）を配置
・ものづくり系企業のプロジェクトルーム、急成長企業の増員時の執務スペース、1室では足りない場合の追加の会議室、社長室等、
実直に、新しいことに挑戦したい企業の働き方の可能性を広げる可変性があるオフィスを目指しました

4Fの空室写真

4F　フォトギャラリー

Web会議ブース２台設置済

会議室



募　集　条　件

金額記載は全て消費税別途

階	用途	面積	賃料		共益費		敷金	入居開始可能日
			月額	坪単価	月額	坪単価		
4F	事務所	125.75㎡（38.03坪）	1,026,810円	@27,000円	賃料に含む		月額賃料の6カ月分	2026年7月1日

その他条件	**フリーレント応相談** 契約面積：別図の朱線表示内　/　契約形式：原則、普通借家契約２年　（期間内解約：６カ月前） 更新料：新賃料1カ月分　/　敷金償却：償却1カ月（退去時清掃費用相当） 原状回復：テナント様でのC工事や故意・過失による汚損・損傷がない場合は原状回復はございません。（空調クリーニング、鍵交換、記名抹消は借主負担） **【初期費用ゼロプラン】**下記条件と上記通常募集の条件のいずれかを選択可能 月額賃料：1,102,870円（別途消費税）/@29,000円　　敷金：月額賃料の6カ月分（日商保利用により敷金０円、保証委託料は全額貸主負担/審査有）　敷金償却無し 普通借家契約2年（期間内解約6カ月前予告）　更新料：新賃料の1か月分、早期解約違約金：1年以内＝月額賃料1か月分、13カ月目以降24カ月目＝月額賃料0.5か月分 原状回復：テナント様でのC工事や故意・過失による汚損・損傷がない場合は原状回復はございません。（退去時清掃費用は貸主負担/空調ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ、鍵交換、記名抹消は借主負担）

付　帯　情　報

開閉館	エントランス	正面玄関：平日7:30～18:00　通用口：平日7:55～20:00 それ以外は閉（時間外でもセキュリティカードにより解錠可能）
	通用口	通用口：平日7:55～20:00 それ以外は閉（時間外でもセキュリティカードにより解錠可能）
諸費用	電気料金	基本料金なし、従量料金基準単価に燃料調整費、再エネ賦課金を連動して単価算出致します。
	空調料金	個別空調のため、毎月の電気料金のご請求に含みます。
	水道料金	従量料金：個別メーターにて計量した使用量に従量料金単価を乗じてご請求致します。
	清掃料金等	廃棄物処理費　月額定額　12,000円（税別） 粗大ゴミ等は別途（館内規則参照） ＜専有部清掃＞ 貸室内の水廻り（トイレ・給湯）は専有部となります。 別途、賃貸人指定会社により見積を致します。　室内床面清掃＋水廻り清掃（週１回）　目安価格　月額32,000円（税別）※2026年1月参考価格
	鍵・カード	鍵2本、セキュリティカード5枚無償支給　　セキュリティカード追加発行費用　2,000円（税別）/枚、別途送付料
	その他	エントランス外部および内部のテナント案内板、エレベーター内の案内板の記名工事費は賃貸人負担となります。
その他	全館停電日	法定点検のためビル指定日での全館停電があります。
	館内規則	別途ビル使用に関する館内規則があります。
	工事業者指定	各種工事については、貸方基準書および工事区分表に従ってご対応いただきます。
駐車場	台数・料金	無し