

DESIGNERS OFFICE  
FOR RENT

プレミアム  
オフィス

麹町 204 号室

PREMIUM OFFICE  
KOJIMACHI  
WORKING SPACE FOR YOURSELF

6 路線  
6 駅

東京メトロ半蔵門線  
「半蔵門」駅徒歩 **2 分**

東京メトロ有楽町線  
「麹町」駅徒歩 **4 分**

有楽町線「永田町」駅徒歩 9 分  
JR 線「四谷」、都営新宿線「市ヶ谷」  
丸の内線・銀座線「赤坂見附」  
も徒歩圏と交通利便性良好

レセプション・ミーティングルーム・男女別トイレ等をシェアする新しいスタイルのデザイナーズ・スモールオフィス

2F 204 号室 **251,160 円** 税別  
月額賃料 管理費・水道光熱費・清掃費込み  
税込賃料 **276,276 円**

賃料には、「本建物共用部の維持管理等に要する費用」「貸室内の照明、空調電気料、インターネット利用料」を含んでいます。別途貸室内への専用電話、専用ネット回線の引き込みは要相談となります。

フリーレント 2 カ月 電気、水道、ネット料金も全て込み！

|       |                                                 |      |      |
|-------|-------------------------------------------------|------|------|
| 所在地   | 千代田区麹町2-10-2 パーソナルハウス2階～3階                      |      |      |
| 用途    | 事務所                                             | 更新料  | 無し   |
| 貸床面積  | 36.10㎡ (10.92坪)                                 | 礼金   | 無し   |
| 構造    | RC造 地上5階/地下1階建                                  | 償却   | 無し   |
| 築年月   | 1978年3月                                         | 敷金   | 6か月  |
| 現況    | 空室                                              | 解約予告 | 6か月前 |
| 入居可能日 | 即日                                              | 火災保険 | 要加入  |
| 契約形態  | 普通借家契約 2年                                       | 駐車場  | 無し   |
| その他   | 諸条件相談可<br>ビル 1 階に喫煙コーナー有り (但し当施設とは運営上の関係はありません) |      |      |

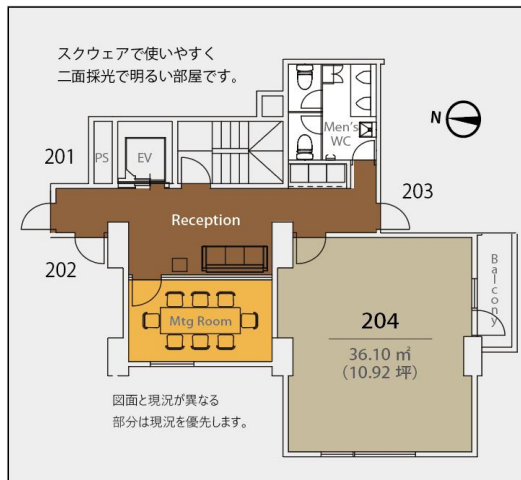


写真は家具装飾設置イメージです。家具や装飾は賃料に含まれません。



204 号室

高級感あるレセプション (2F)



スクウェアで使いやすい  
二面採光で明るい部屋です。

201 PS EV  
202 Reception  
203 Men's WC  
204 36.10 ㎡ (10.92 坪)  
Balc  
図面と現況が異なる  
部分は現況を優先します。



共用ミーティングルーム (2F)



3Fにある女子トイレは洗面台・ブースとも2つ

実質坪単価で比較すればわかる高コスパ！

実質20～30坪前後の使い勝手を確保しながら、専有部は自由にレイアウトできる。柔軟性とコスパを両立したスモールオフィスです。

- 共用会議室  
(最大10名・大型液晶モニター)
- Free-Wifi
- 共用男女別トイレ
- 専用郵便ポスト
- ICカードシステム  
(24時間365日入退室可能)
- エレベーター1基