

Ubiz 神田千桜

Ubiz KANDA CHIZAKURA

セットアップオフィスの 募集ご案内資料 ～会議室、オフィス家具、Web会議ブース2台をセットアップ済み～

MATERIALS FOR OFFICE FLOOR

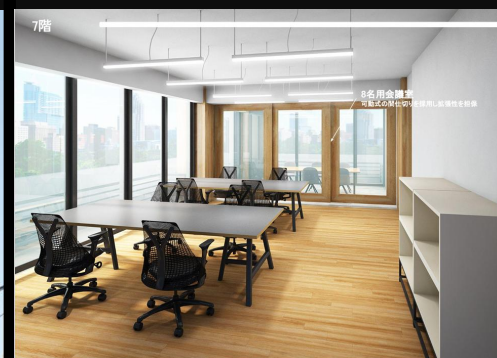
Hi Spec & Good Location

7F SETUP OFFICE

FOR RENT

2026.2.15空き予定の先行募集

Fast and Low-Cost Startup office
Fast and Low-Cost Startup office



■お問い合わせについて
プロパティー・パートナーズ株式会社
東京都港区浜松町1-27-17 三和ビル4階
TEL：03-6435-9996 携帯：090-6118-6274
担当：栗須 e-mail：eimei.kurusu@property-p.com

東京都知事免許 (4) 第87474号 募集態様：代理

■ 建 物 概 要

建 物 名 称 : Ubiz神田千桜 (ユービズ カンダチザクラ)
 所 在 地 : 東京都千代田区神田東松下町3 1-1 (住居表示)
 交 通 : 都営新宿線「岩本町」駅A1出口 徒歩3分
 : JR各線「神田」駅 徒歩5分
 : 東京メトロ銀座線「神田」駅3番出口 徒歩5分
 : 東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅5番出口 徒歩6分
 : JR各線、つくばエクスプレス「秋葉原」駅 徒歩8分
 貸 主 : 四電ビジネス株式会社 (四国電力100%子会社)
 設 計 会 社 : 三菱金属㈱一級建築士事務所
 敷 地 面 積 : 157.11㎡ (47.52坪)
 延 床 面 積 : 958.70㎡ (290.00坪)
 貸 室 総 面 積 : 810.01㎡ (244.99坪)
 構 造 規 模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地下1階付7階建
 用 途 : 車庫/事務所 (1階用途変更済)
 竣 工 年 月 : 1988年8月

■ 設 備 概 要 7F部分

電 気 容 量 : 137.61VA/㎡ (電灯主幹75A)
 空 調 設 備 : 個別空調 (室外機1台・室内機2台)
 床 仕 様 : 事務所エリア:フロアタイル (ハード) 会議室:タイルカーペット
 床 荷 重 : 300Kg/㎡
 天 井 仕 様 : 2,980mm (大梁下2,400mm) 照明: LED
 駐 車 場 : 無
 昇 降 機 : 乗用1基 (6人乗り、450Kg)
 警 備 設 備 : 機械警備/ビルコム (スタートファシリティーサービス)
 そ の 他 : 2024年5月リニューアル 内装・会議室 (8名用) 造作済
 : オフィス什器 (固定8席)、Web会議ブース (2台実装)
 : 男女別トイレ (シャワートイレ有り・2024年リニューアル済)

■ 所 在 地 図

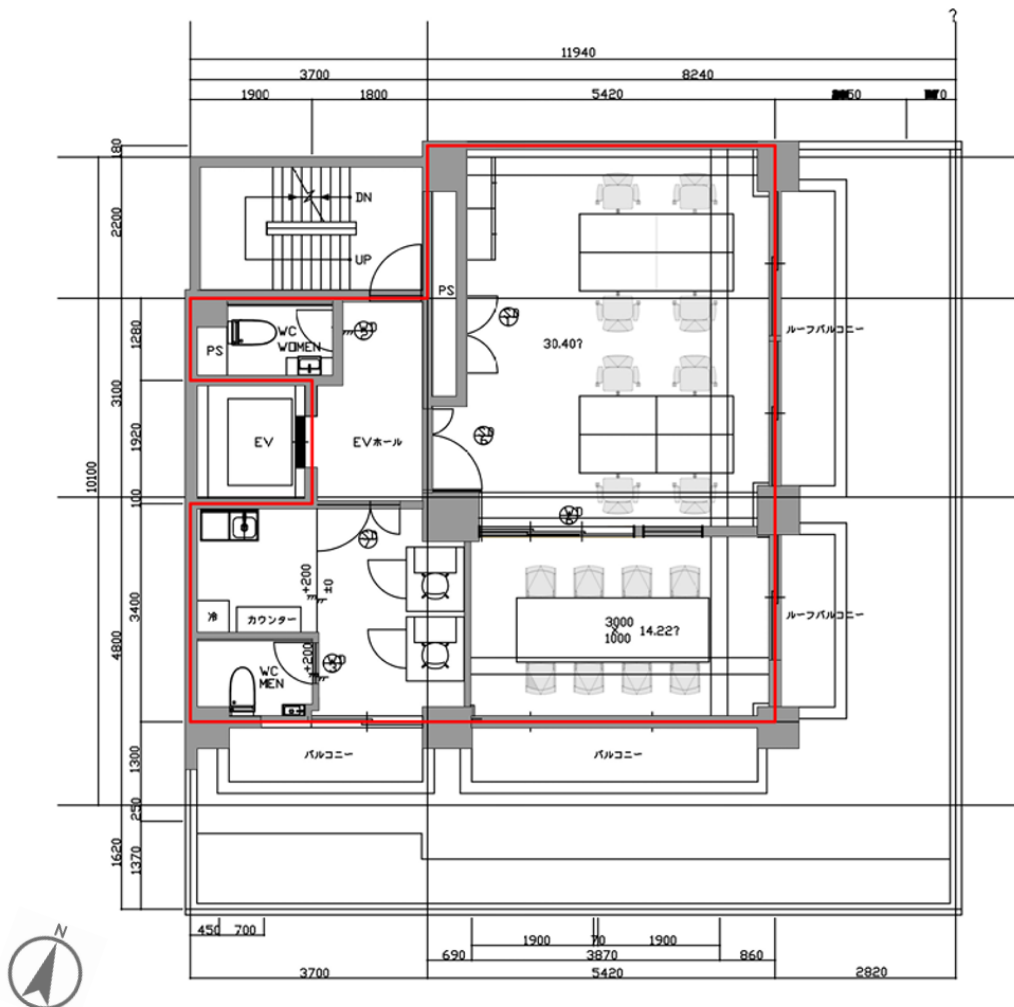


■ 建 物 外 観



7 階 フ ロ ア 図

賃貸面積：69.44㎡（21.00坪）

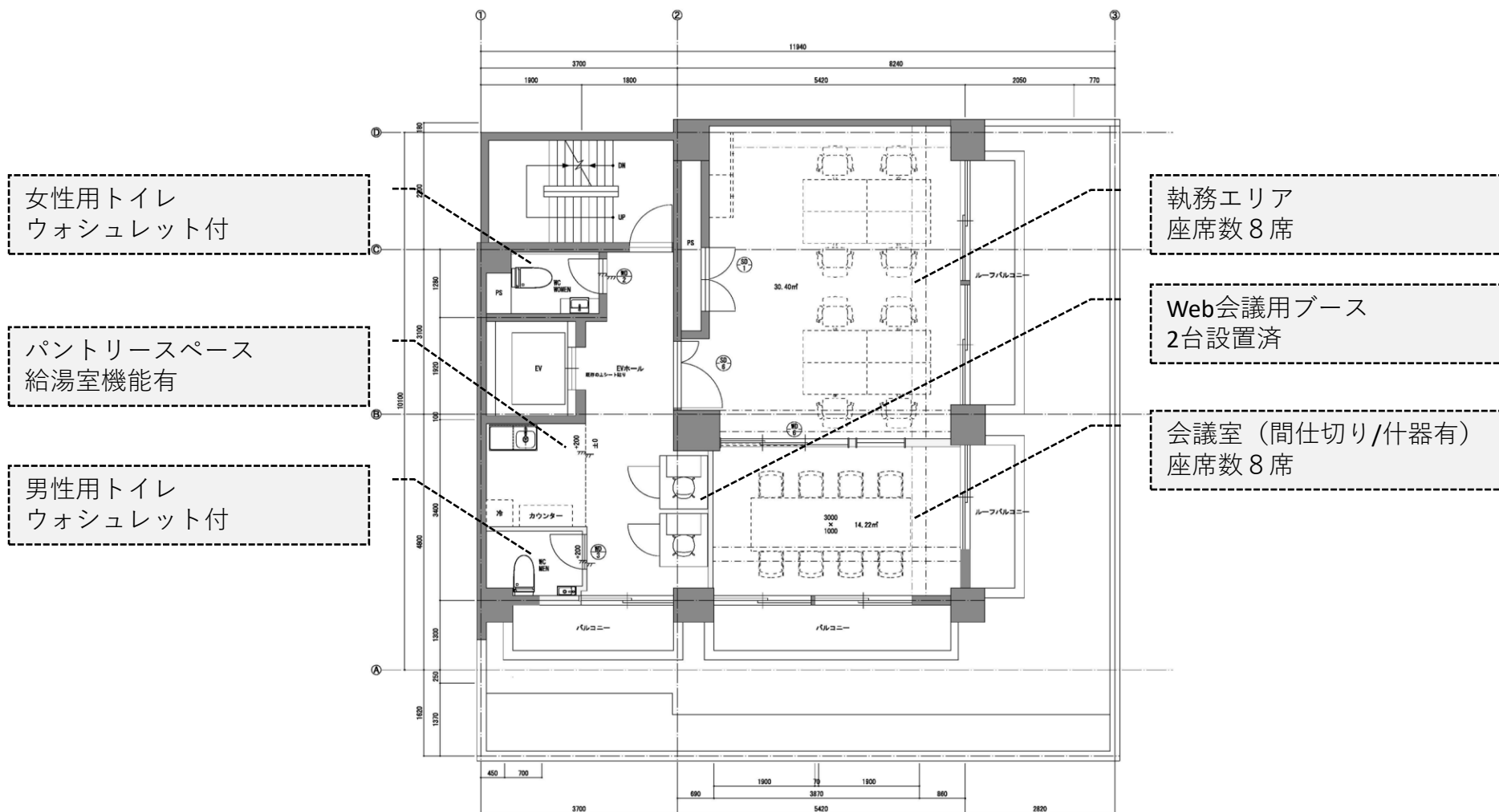


- ・赤枠内が賃貸箇所となります。
- ・図面と相違ある場合は現地優先となります。

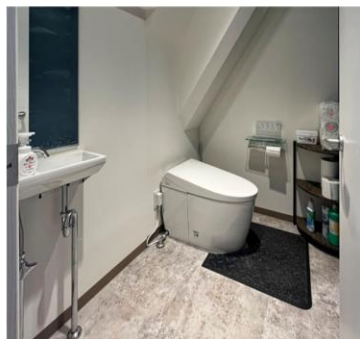


他フロアの参考写真であり、現時点では募集フロアの現況写真は掲載しておりません。

図面と現況が相違ある場合は現況優先となります。



■ フォトギャラリー 他フロアの参考写真であり、現時点では募集フロアの現況写真は掲載しておりません。



募集条件

金額記載は全て消費税別途

階	用途	面積	賃料		共益費		敷金	入居開始可能日
			月額	坪単価	月額	坪単価		
7F	事務所	69.44㎡ (21.00坪)	567,000円	@27,000円	賃料に含む		月額賃料の 6カ月分※1	2026年2月15日

その他条件	フリーレント応相談 契約面積：別図の朱線表示内 / 契約形式：原則、普通借家契約2年（期間内解約：6カ月前予告により可能） （※1）契約締結時の敷金預託額は賃料の2カ月が最低額となり、残額は日商保を利用いただくことが可能です 保証委託料の例（2年間）：敷金4カ月分 567,000×4か月×5%×2年＝226,800円 更新料：新賃料1カ月分 / 敷金償却：償却1カ月（退去時清掃費用相当） 原状回復：テナント様でのC工事や故意・過失による汚損・損傷がない場合は原状回復はございません。 什器変更、座席増設、会議室増設等のご相談も承ります（実施は別途見積）
-------	--

付帯情報

開閉館	エントランス	正面玄関：平日7:30～18:00 通用品：平日7:55～20:00 それ以外は閉（時間外でもセキュリティカードにより解錠可能）
	通用品	通用品：平日7:55～20:00 それ以外は閉（時間外でもセキュリティカードにより解錠可能）
諸費用	電気料金	基本料金なし、従量料金基準単価に燃料調整費、再エネ賦課金を連動して単価算出致します。
	空調料金	個別空調のため、毎月の電気料金のご請求に含みます。
	水道料金	従量料金：個別メーターにて計量した使用量に従量料金単価を乗じてご請求致します。
	清掃料金等	廃棄物処理費 月額定額 13,200円（税込） 粗大ゴミ等は別途（館内規則参照） <専有部清掃> 貸室内の水廻り（トイレ・給湯）は専有部となります。 別途、賃貸人指定会社により見積を致します。 バキューム清掃（週1回）+ゴミ搬出（週3回） 目安価格 月額20,000円（別途消費税）
	鍵・カード	鍵2本、セキュリティカード5枚無償支給 セキュリティカード追加発行費用 2,000円（税別）/枚、別途送付料
	その他	エントランス外部および内部のテナント案内板、エレベーター内の案内板の記名工事費は賃貸人負担となります。
その他	全館停電日	法定点検のためビル指定日での全館停電があります。
	館内規則	別途ビル使用に関する館内規則があります。
	工事業者指定	各種工事については、貸方基準書および工事区分表に従ってご対応いただきます。
駐車場	台数・料金	無し