

## Ubiz 神田千桜 Ubiz KANDA CHIZAKURA

セットアップオフィスの 募集ご案内資料 ~ 会議室、オフィス家具、Web会議ブース2台をセットアップ済み  
MATERIALS FOR OFFICE FLOOR

Hi Spec & Good Location

### 4F SETUP OFFICE FOR RENT

2026.7.1空き予定の先行募集

Fast and Low-Cost Startup office  
FAST AND LOW-COST STARTUP OFFICE



資料内のフロア写真は同等の他フロアの写真であり、現時点では募集フロアの現況写真は掲載しておりません。



■お問い合わせについて  
プロパティ・パートナーズ株式会社  
東京都港区浜松町1-27-17 三和ビル4階  
TEL：03-6435-9996 携帯：090-6118-6274  
担当：栗須 e-mail：eimei.kurusu@property-p.com

東京都知事免許(4)第87474号 募集態様：代理

■ 建物概要

建物名称： Ubiz神田千桜（ユービズ カンダチザクラ）  
 所在地： 東京都千代田区神田東松下町3-1（住居表示）  
 交通： 都営新宿線「岩本町」駅A1出口 徒歩3分  
           ： JR各線「神田」駅 徒歩5分  
           ： 東京メトロ銀座線「神田」駅3番出口 徒歩5分  
           ： 東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅5番出口 徒歩6分  
           ： JR各線、つくばエクスプレス「秋葉原」駅 徒歩8分  
 貸主： 四電ビジネス株式会社（四国電力100%子会社）  
 設計会社： 三菱金属㈱一級建築士事務所  
 敷地面積： 157.11㎡（47.52坪）  
 延床面積： 958.70㎡（290.00坪）  
 貸室総面積： 810.01㎡（244.99坪）  
 構造規模： 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地下1階付7階建  
 用途： 車庫/事務所（1階用途変更済）  
 竣工年月： 1988年8月

■ 設備概要 4F部分

電気容量： 137.61VA/㎡（電灯主幹75A）  
 空調設備： 個別空調（室外機1台・室内機2台）  
 床仕様： 事務所エリア：フロアタイル（ハード） 会議室：タイルカーペット  
 床荷重： 300Kg/㎡  
 天井仕様： 2,900mm（小梁下2,700mm、大梁下2,250mm） 照明：LED  
 駐車場： 無  
 昇降機： 乗用1基（6人乗り、450Kg）  
 警備設備： 機械警備/ビルコム（スターツファシリティサービス）  
 その他： **2024年5月リニューアル 内装・会議室（6-9名用）造作済**  
           ： **オフィス什器（固定18-24席+ソファ席）、Web会議ブース（2台実装）**  
           ： 男女別トイレ（シャワートイレ有り・2024年リニューアル済）

■ 所在地図

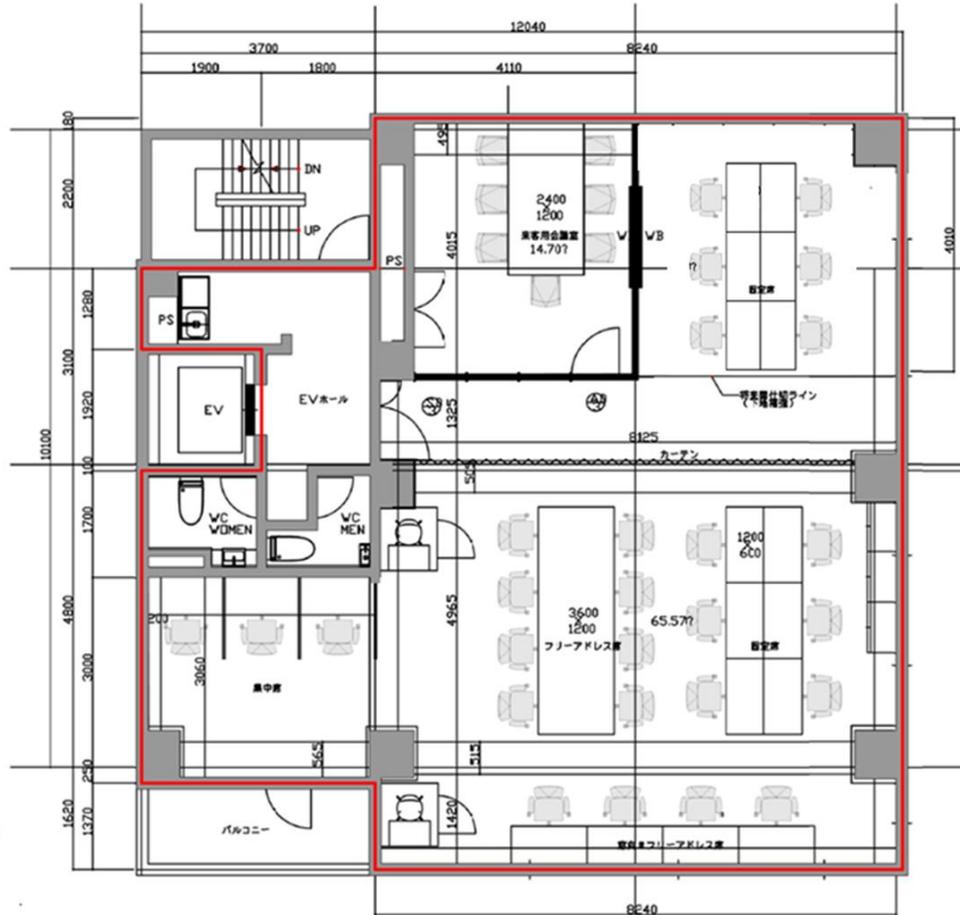


■ 建物外観



4 階 フ ロ ア 図

賃貸面積：125.75㎡（38.03坪）



- ・赤枠内が賃貸箇所となります。
- ・図面と相違ある場合は現地優先となります。



他フロアの参考写真であり、現時点では募集フロアの現況写真は掲載しておりません。

4F:セットアップ内容

CG画像と現況が相違ある場合は現況優先となります。

**セミオープンスペース**  
 例えばソファ席に  
 オープンMTG  
 ランチ休憩  
 1on1/チームMTG  
 気分を変えワーク

**フォンプース 2台付**  
 オンラインMTG  
 とくに商談・採用関連

**ソロ席・ワークスペース**  
 16~20人程度収容可

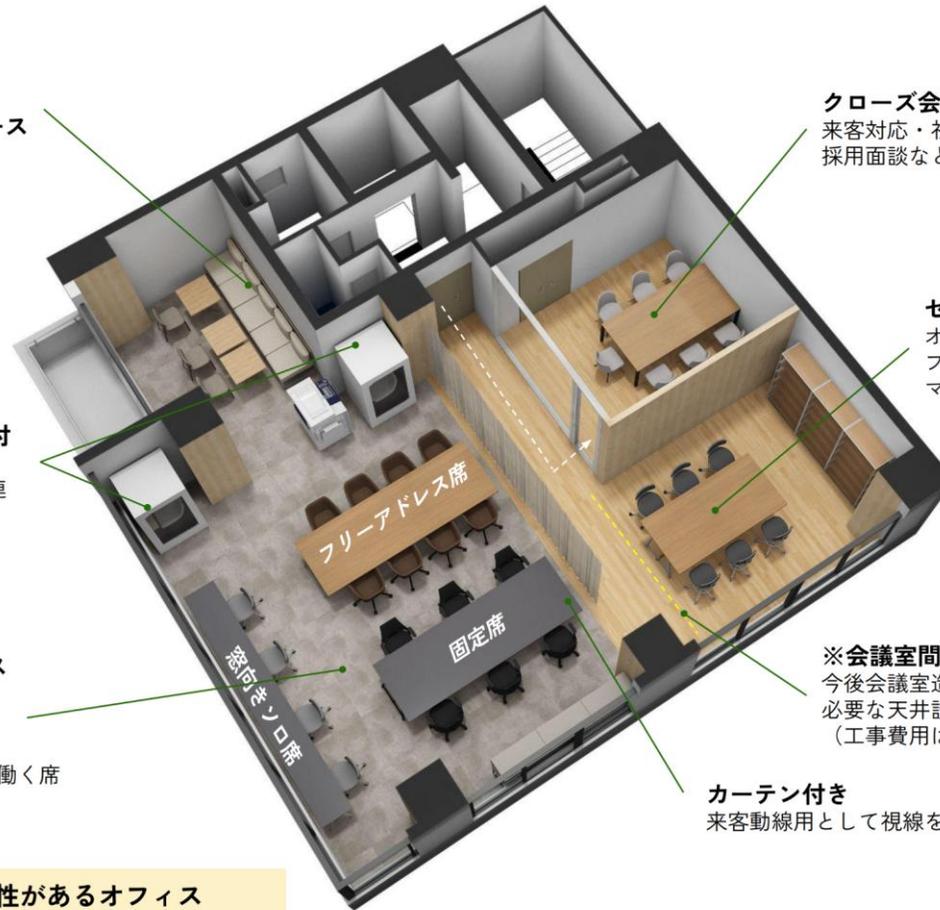
固定席/フリーアドレス席  
 ソロ席/チームで集まって働く席  
 集中席 など

**クローズ会議室付き**  
 来客対応・社内MTG・  
 採用面談など

**セミオープンスペース**  
 オープンMTG  
 プロジェクトワーク  
 マネージャー席など  
 ⇒ 4Fは通常オフィス什器に変更済  
 ⇒ 棚はなし

**※会議室間仕切り推奨ライン**  
 今後会議室造作できるように  
 必要な天井設備を事前に用意  
 (工事費用は賃借人負担)

**カーテン付き**  
 来客動線用として視線をカバー



**働き方のショールーム 可変性があるオフィス**

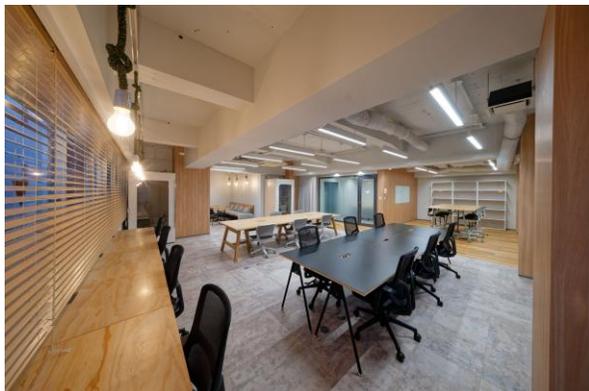
- ・今や必須と言えるフォンプースはもちろん、34.72坪に求められる必要席数は確保しながらも、ホワイトスペース（余白）を配置
- ・ものづくり系企業のプロジェクトルーム、急成長企業の増員時の執務スペース、1室では足りない場合の追加の会議室、社長室等、  
 実直に、新しいことに挑戦したい企業の働き方の可能性を広げる可変性があるオフィスを目指しました

4F:室内参考写真(同面積の2Fの空室写真)



フォトギャラリー

他フロアの参考写真であり、現時点では募集フロアの現況写真は掲載していません。



オフィス全景



ソファースペース



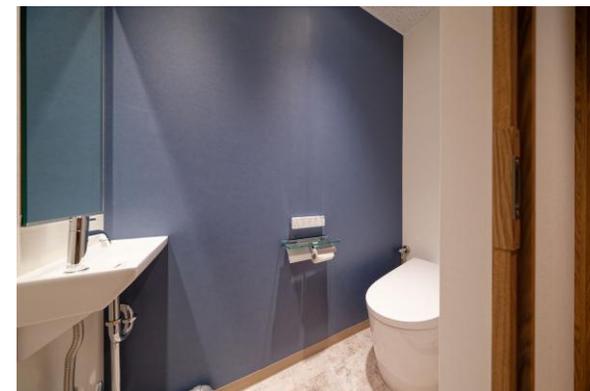
専用会議室（6名～8名）



Web会議ブース2台設置済



女性用トイレ



男性用トイレ

募集条件

金額記載は全て消費税別途

階	用途	面積	賃料		共益費		敷金	入居開始可能日
			月額	坪単価	月額	坪単価		
4F	事務所	125.75㎡ (38.03坪)	1,026,810円	@27,000円	賃料に含む		月額賃料の 6カ月分※1	2026年7月1日 (前倒し入居相談可能)

その他条件	<p><b>フリーレント応相談</b></p> <p>契約面積：別図の朱線表示内 / 契約形式：原則、普通借家契約2年（期間内解約：6カ月前予告により可能）                  (※1) 契約締結時の敷金預託額は賃料の2カ月が最低額となり、残額は日商保を利用いただくことが可能です                  保証委託料の例（2年間）：敷金4カ月分 1,026,810×4か月×5%×2年=410,724円                  更新料：新賃料1カ月分 / 敷金償却：償却1カ月（退去時清掃費用相当）                  原状回復：テナント様でのC工事や故意・過失による汚損・損傷がない場合は原状回復はございません。                  什器変更、座席増設、会議室増設等のご相談も承ります（実施は別途見積）</p>
-------	---

付帯情報

開閉館	エントランス	正面玄関：平日7:30～18:00 通用口：平日7:55～20:00 それ以外は閉（時間外でもセキュリティカードにより解錠可能）
	通用口	通用口：平日7:55～20:00 それ以外は閉（時間外でもセキュリティカードにより解錠可能）
諸費用	電気料金	基本料金なし、従量料金基準単価に燃料調整費、再エネ賦課金を連動して単価算出致します。
	空調料金	個別空調のため、毎月の電気料金のご請求に含みます。
	水道料金	従量料金：個別メーターにて計量した使用量に従量料金単価を乗じてご請求致します。
	清掃料金等	廃棄物処理費 月額定額 13,200円（税込） 粗大ゴミ等は別途（館内規則参照） <専有部清掃> 貸室内の水廻り（トイレ・給湯）は専有部となります。 別途、賃貸人指定会社により見積を致します。 バキューム清掃（週1回）+ゴミ搬出（週3回） 目安価格 月額25,000円（別途消費税）
	鍵・カード	鍵2本、セキュリティカード5枚無償支給 セキュリティカード追加発行費用 2,000円（税別）/枚、別途送付料
その他	その他	エントランス外部および内部のテナント案内板、エレベーター内の案内板の記名工事費は賃貸人負担となります。
	全館停電日	法定点検のためビル指定日での全館停電があります。
	館内規則	別途ビル使用に関する館内規則があります。
駐車場	工事業者指定	各種工事については、貸方基準書および工事区分表に従ってご対応いただきます。
	台数・料金	無し