

DESIGNERS OFFICE
FOR RENT

プレミアム
オフィス

麹町 204 号室

PREMIUM OFFICE
KOJIMACHI
WORKING SPACE FOR YOURSELF

6 路線
6 駅

東京メトロ半蔵門線
「半蔵門」駅徒歩 **2 分**

東京メトロ有楽町線
「麹町」駅徒歩 **4 分**

有楽町線「永田町」駅徒歩 9 分
JR 線「四谷」、都営新宿線「市ヶ谷」
丸の内線・銀座線「赤坂見附」
も徒歩圏と交通利便性良好

レセプション・ミーティングルーム・男女別トイレ等をシェアする新しいスタイルのデザイナーズ・レンタルオフィス

2F 204 号室 **229,320 円** 税別
月額賃料 管理費・水道光熱費・清掃費込み

初期費用・敷金・保証料ゼロ※ 税込賃料 **252,252 円**

賃料には、「本建物共用部の維持管理等に要する費用」
「貸室内の照明・空調電気、並びに共用部分の電気・
水道料」「清掃費用・ゴミ処理費用（粗大ゴミ産業廃
棄物等除く）」を含んでいます。

電話・FAX のみ別途お客様契約（負担）となります。



写真はイメージです。家具は賃貸に含まれません。



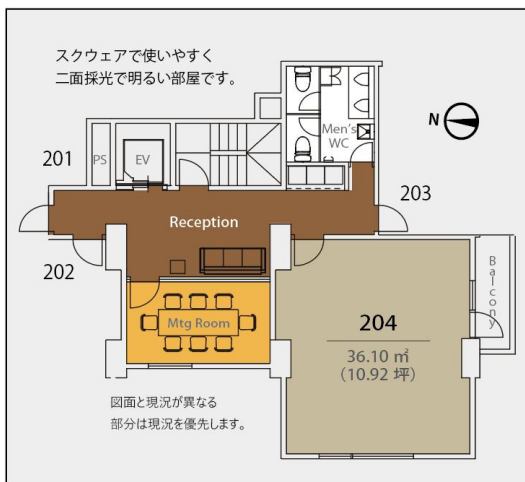
204 号室



高級感あるレセプション（2F）

フリーレント 3 カ月 電気、水道、ネット料金も全て込み！

所在地	千代田区麹町2-10-2 パーソナルハウス2階～3階		
用途	事務所	更新料	無し
貸床面積	36.10㎡（10.92坪）	礼金	無し
構造	RC造 地上5階/地下1階建	償却	無し
築年月	1978年3月	敷金	無し
現況	空室	解約予告	6か月前
入居可能日	2025年7月23日～	火災保険	要加入
契約形態	普通借家契約 2年	駐車場	無し
その他	諸条件相談可		



スクウェアで使いやすい
二面採光で明るい部屋です。

201 PS EV
202 Reception
203 Men's WC
204 36.10 ㎡ (10.92 坪)
Balc
図面と現況が異なる
部分は現況を優先します。



共用ミーティングルーム（2F）



3Fにある女子トイレは洗面台・ブースとも2つ

- 共用会議室 2 室
（最大 10 名・大型液晶モニタ）
- 各階にレセプション
- 共用男女別トイレ（2F 男子・3F 女子）
女子トイレはブース 2 つ、洗面台 2 つ、小物入れ
- 防犯カメラ&セコム 24 時間警備
- 共用シンク
- 専用郵便ボックス
- Free-Wifi 設置済
- 高速有線 LAN 引込可
- IC カードシステム
（24 時間 365 日入退室可能）
- エレベーター 1 基

Property Partners プロパティー・パートナーズ株式会社
〒105-0013 東京都港区浜松町 1 丁目 27 番 17 号 三和ビル 4F
＜受付時間：9：00 - 17：30 土・日・祝日を除く＞

東京都知事免許(第87474号)

取引態様：貸主

☎ 03-3769-5571

担当：上田

mail：tatsunari.ueda@property-p.com

広告作成日：2025.5.30