

2025.3.27

Daiwa月島ビル

“Daiwa Tsukisima” BUILDING

オフィスフロア 募集ご案内資料 ■ 原状回復免除キャンペーン物件

MATERIALS FOR OFFICE FLOOR

<https://property-p.com/property-info/daiwa-tsukishima-building/>



Hi Quality Office Building

2F/3F/5F FLOOR
FOR RENT

Daiwa Tsukishima
DAIWA TSUKISHIMA



<https://www.vr-view.jp/daiwa/tsukishima/final/>



■お問い合わせについて
プロパティ・パートナーズ株式会社
東京都港区浜松町1-27-17 三和ビル4階
TEL : 03-6435-9996
担当：上田 tatsunari.ueda@property-p.com
携帯：080-6673-9253
青木 kiyokazu.aoki@property-p.com
携帯：090-9809-7204

東京都知事免許 (4) 第87474号 募集態様：貸主代理

建物名称	： Daiwa月島ビル
所在地	： 東京都中央区月島四丁目16番13号
交通	： 都営大江戸線「勝どき」駅より徒歩3分 東京メトロ有楽町線「月島」駅より徒歩8分
貸主	： 大和証券オフィス投資法人
敷地面積	： 3,170.05㎡(958.94坪)
延床面積	： 9,950.69㎡(3,077.51坪)
貸室総面積	： 8,425.70(2,548.75坪)
構造規模	： 鉄骨造 地上5階塔屋1階建
用途	： 事務所・駐車場
竣工年月	： 1996年7月

電気容量 : 50VA/㎡ (増設対応可)

空調設備 : 個別空調 (6系統)

床 荷 重 : 400kg/㎡ ・タイルカーペット仕上げ

天 井 高 : 2,700mm (OAフロア75mm)

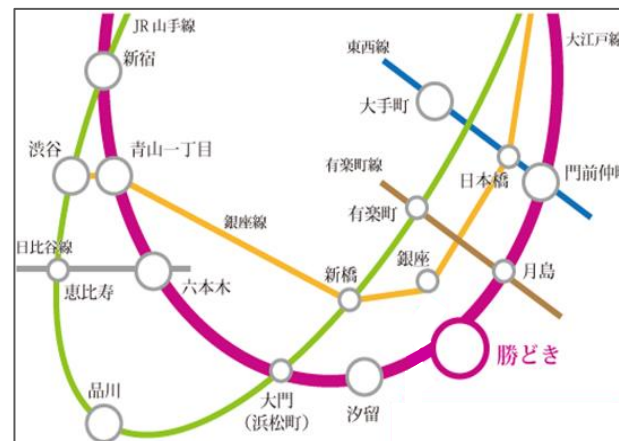
駐 車 場 : 平面式32台

昇 降 機 : 乗 用 2基 (15人乗り、1,000kg)
扉幅 (W=900,H=2,100)、カゴ内 (W=1,600,D=1,500,H=2,300)
人荷用1基 (24人乗り、1,600kg)
扉幅 (W=1,500,H2,400)、カゴ内 (W=2,100,D=1,650,H=2,650)

警 備 : 常駐管理 (平日7:30~16:30)
機械警備 (非接触ICカードリーダー)

照明設備 : 貸室内LED照明 (調光式、机上平均照度750ルクス)

そ の 他 : テナント用 非常用発電機設置スペース有



勝どき駅から
大手町・・・9分
品川・・・13分
六本木・・・13分
渋谷・・・20分
新宿・・・22分

月島駅から
銀座一丁目・・・4分
有楽町・・・5分
東京・・・7分

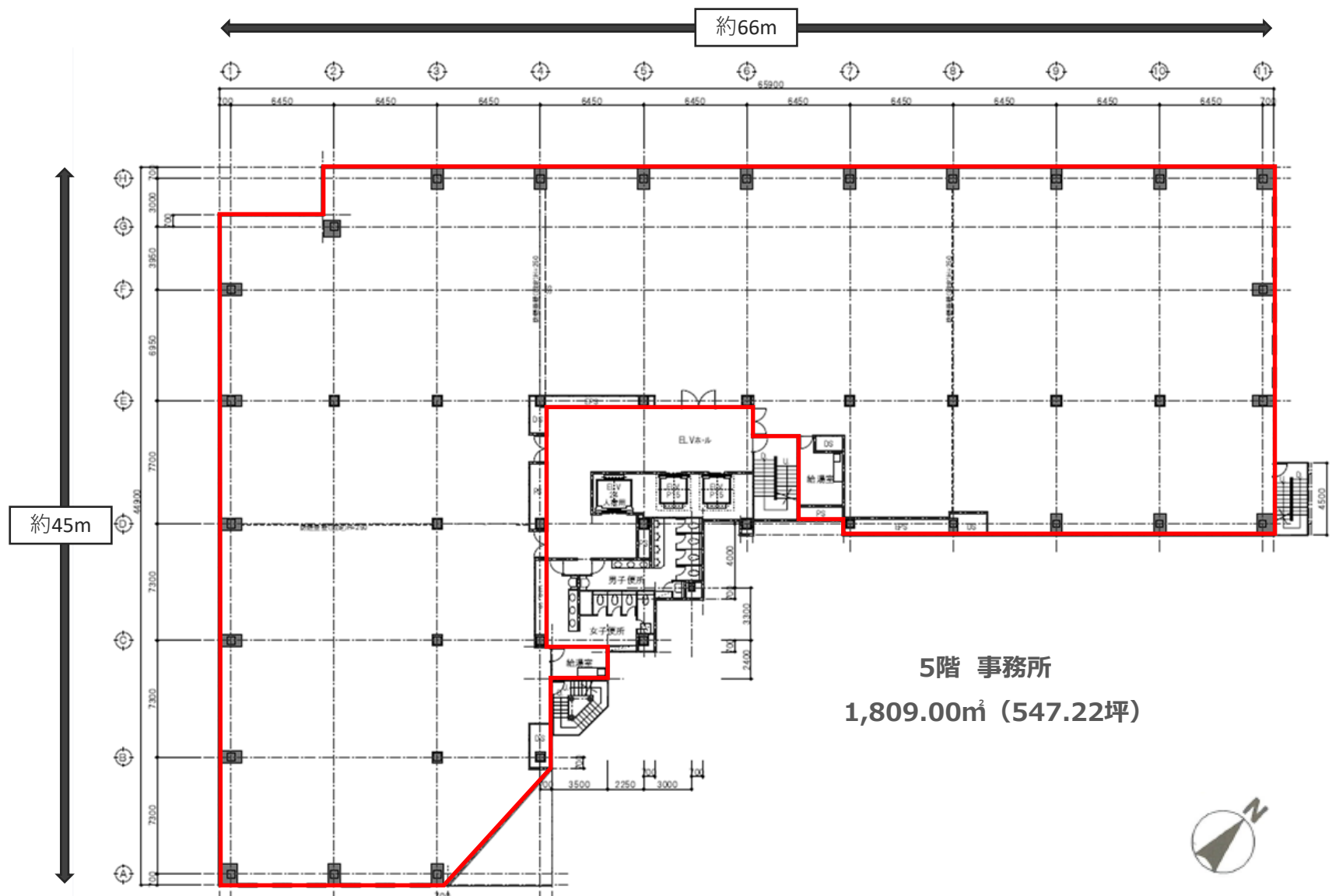
募集条件

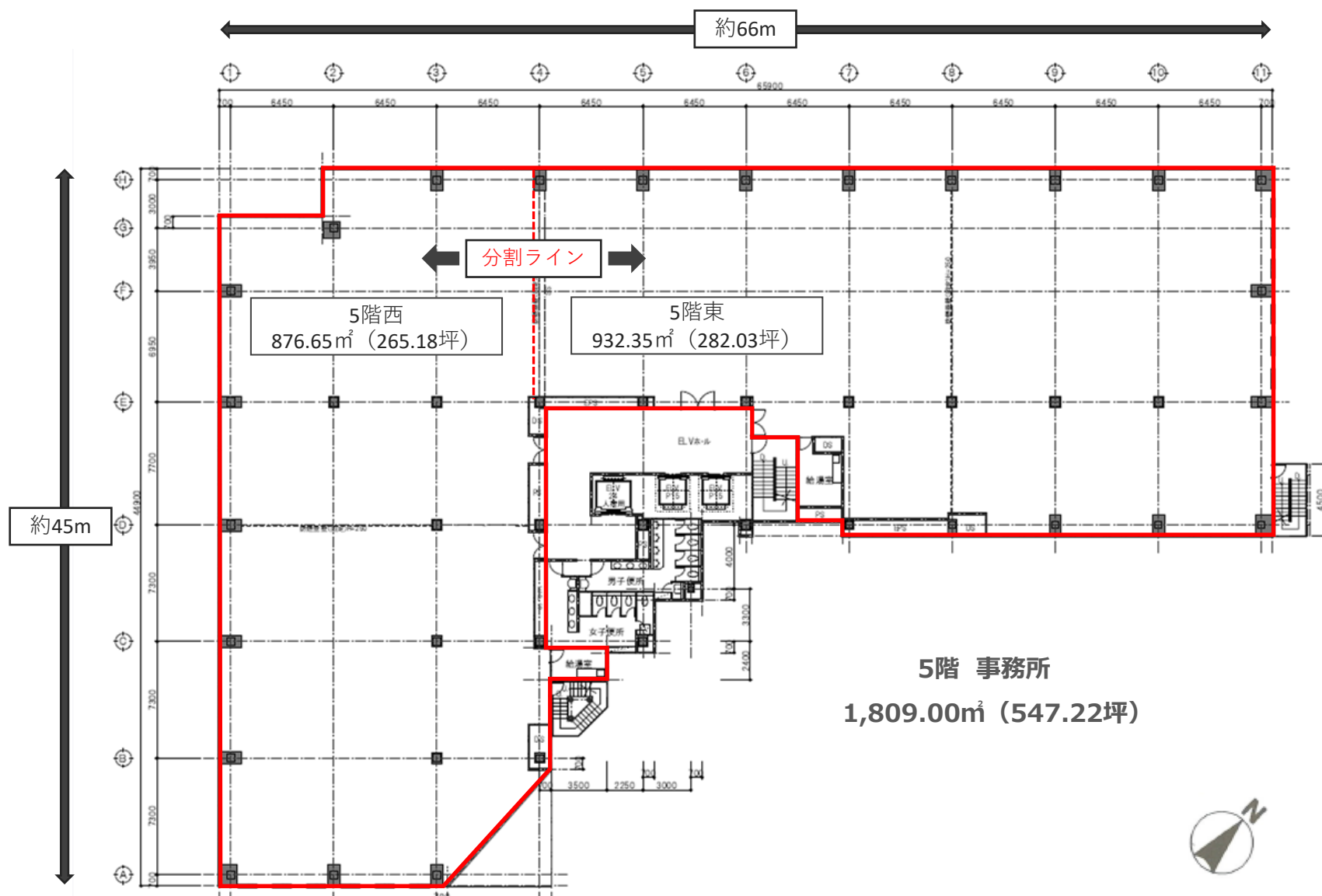
金額記載は全て消費税別途

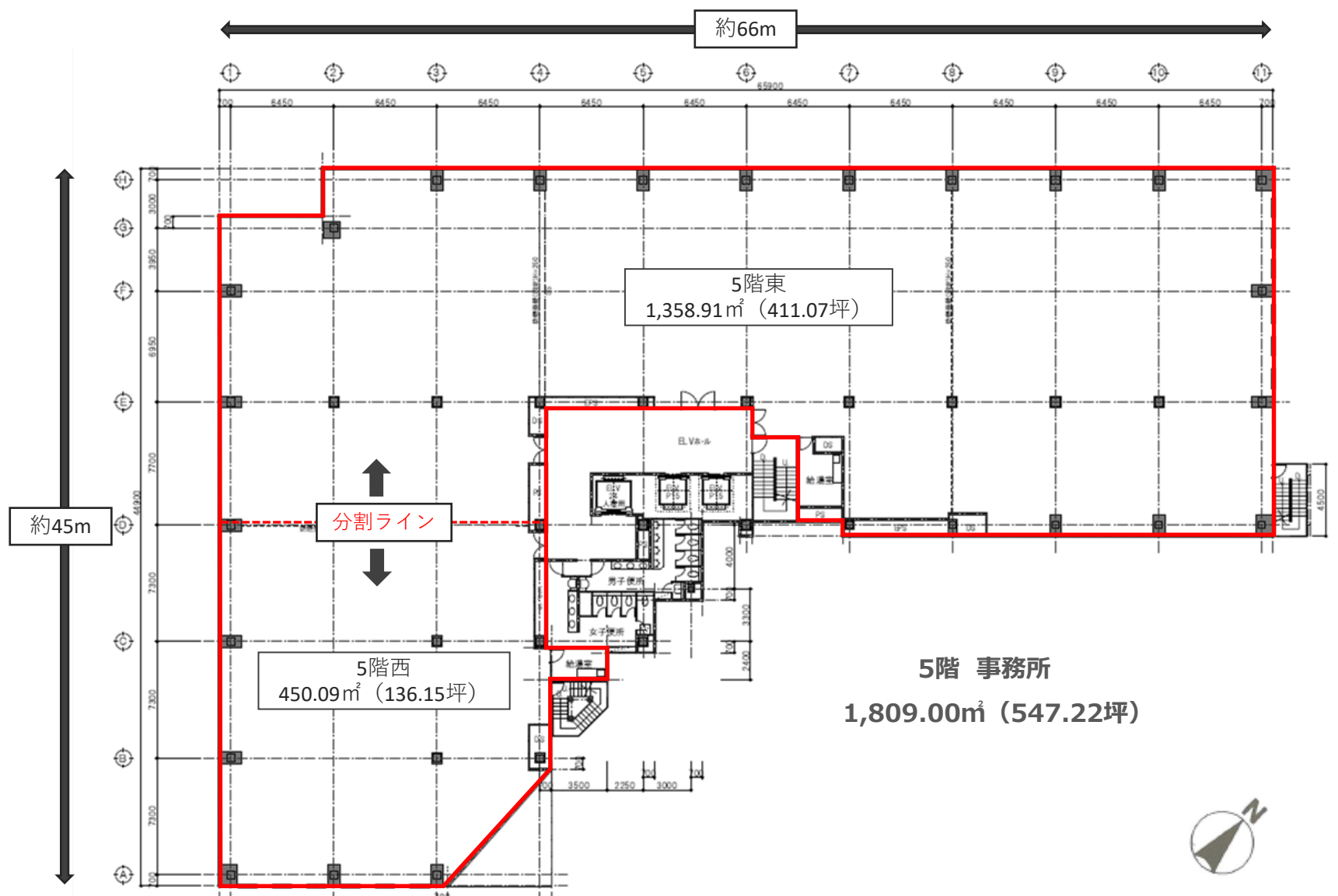
階	用途	面積	賃料		共益費		敷金	入居開始 可能日
			月額	坪単価	月額	坪単価		
5階	事務所	1,809.00㎡（547.22坪）	3,009,710円	5,500円	2,462,490円	4,500円	賃料×8カ月	即入居可
3階	事務所	1,832.55㎡（554.34坪）	3,048,870円	5,500円	2,494,530円	4,500円	賃料×8カ月	即入居可
2階	事務所	932.35㎡（282.03坪）	1,551,165円	5,500円	2,494,530円	4,500円	賃料×8カ月	即入居可
その他 条件	原状回復免除 分割対応可 5階プランA（282坪・265坪）、5階プランB（411坪・136坪）、3階プランA（281坪・273坪）、3階プランB（410坪・144坪） 保証金0円（指定保証会社利用必須） 契約面積：別図の朱線表示内 契約形式：定期借家契約 2025年11月末まで ※契約期間相談可 期間内解約：相談							

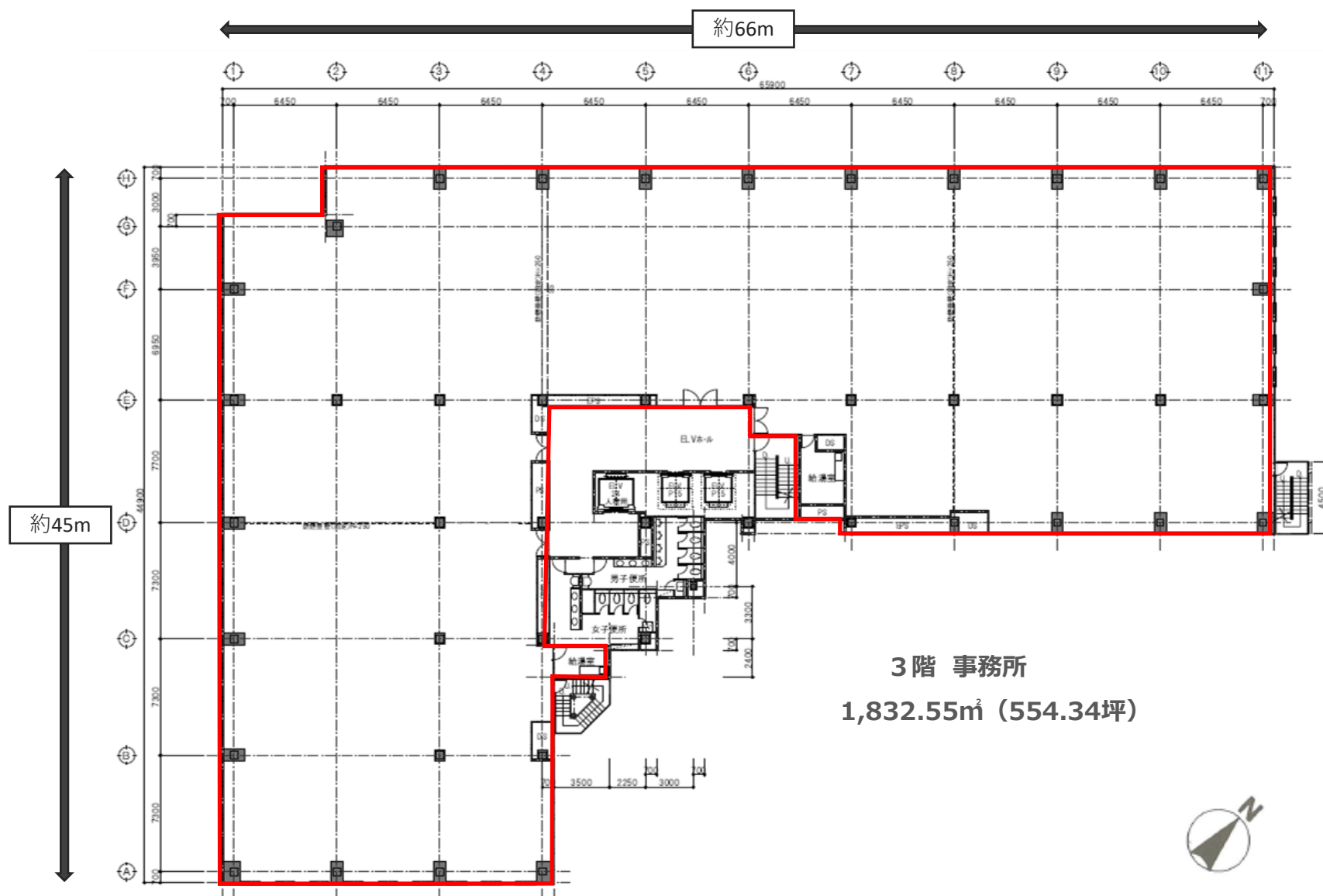
付帯情報

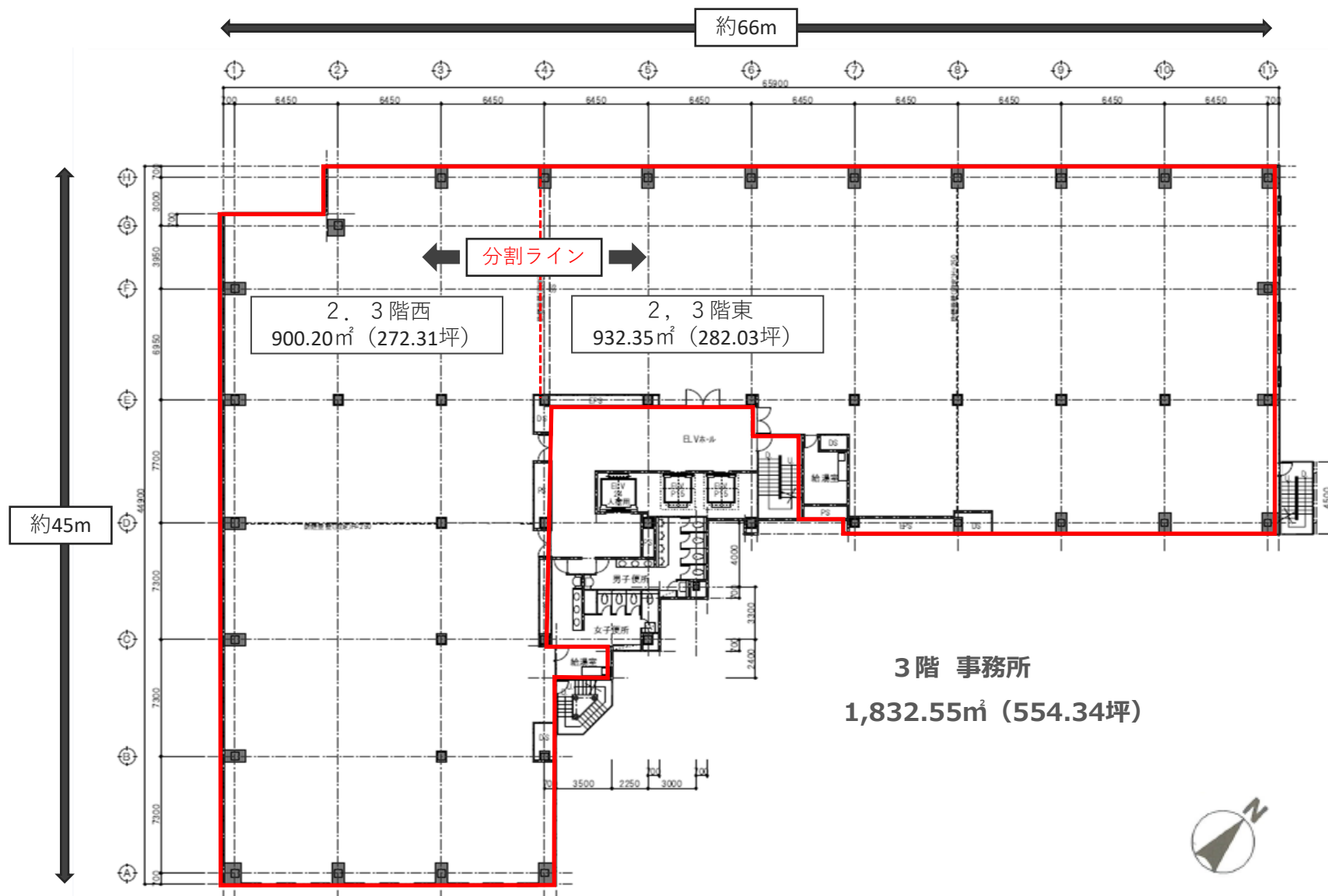
開閉館	エントランス	月～金曜 8時～20時 土日祝 8時～15時（通用口により24時間入退館可能）
	通用口	常時、警備カードでの入館が可能です。（退館は常時可能です）
諸費用	電気料金	個別メーターにて計量、課金いたします。※電気供給会社の電気代単価変動に伴い電気代請求単価の変更を行う可能性有
	空調料金	個別空調のため、電気料金のご請求に含んでいます。
	水道料金	個別メータにて計量、課金いたします。
	清掃料金	ビル管理会社との個別契約となります。（トイレ、共用部清掃は共益費に含んでいます）
	鍵・カード	入居時無償貸与：カード200枚（追加は10枚単位、@3,000円（税別））
	その他	照明灯交換費用、テナント記名板（2箇所）は別途有償となります。
その他	全館停電日	法定点検のため全館停電があります。（7月を予定）
	館内細則	別途ビル使用に関する館内・館外規定があります。
	工事業者指定	B工事については、工事業者を指定させていただきます。
駐車場	台数・料金	平面式32台（空き有・契約時期要相談）、月額使用料：ご相談（敷金2カ月）

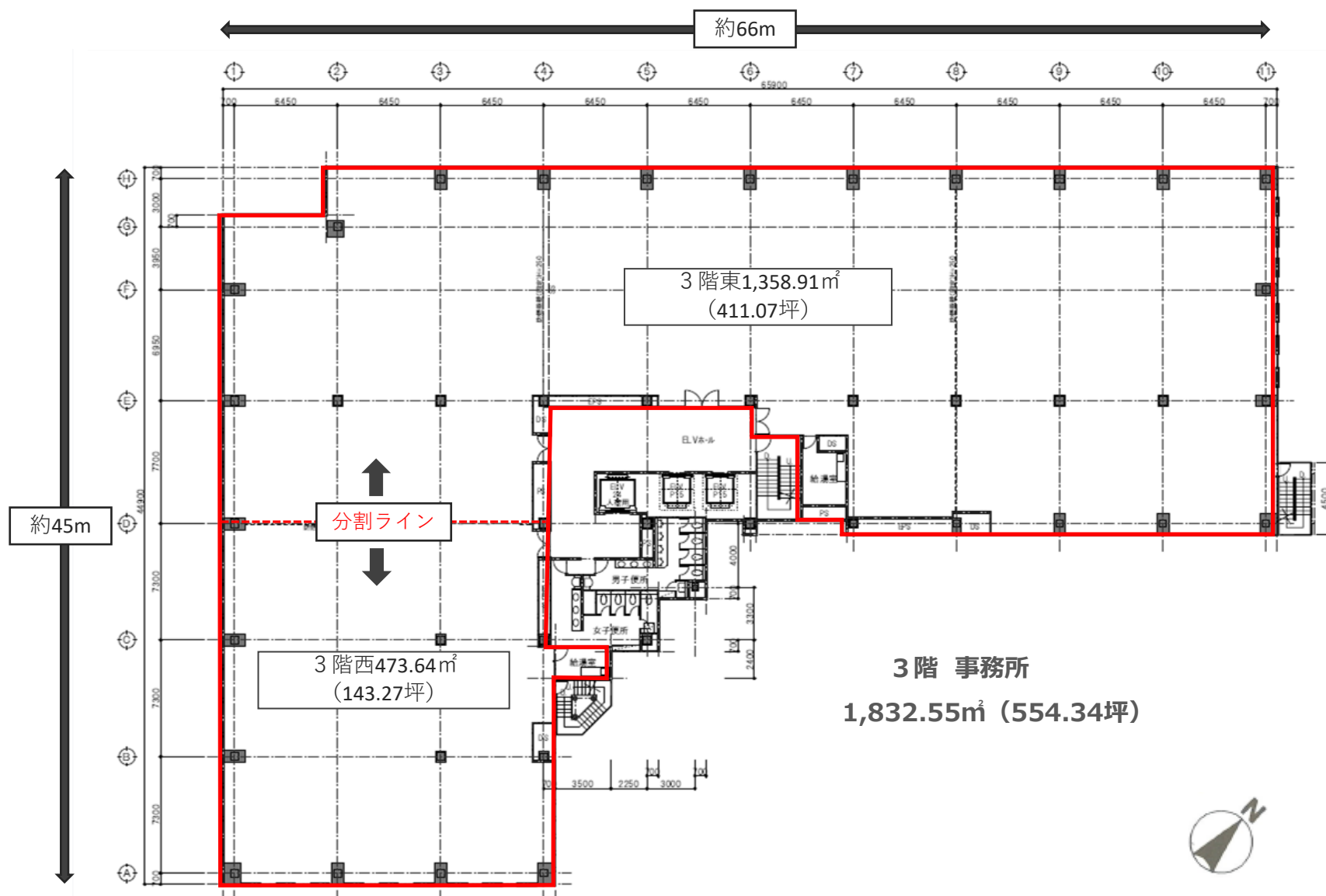


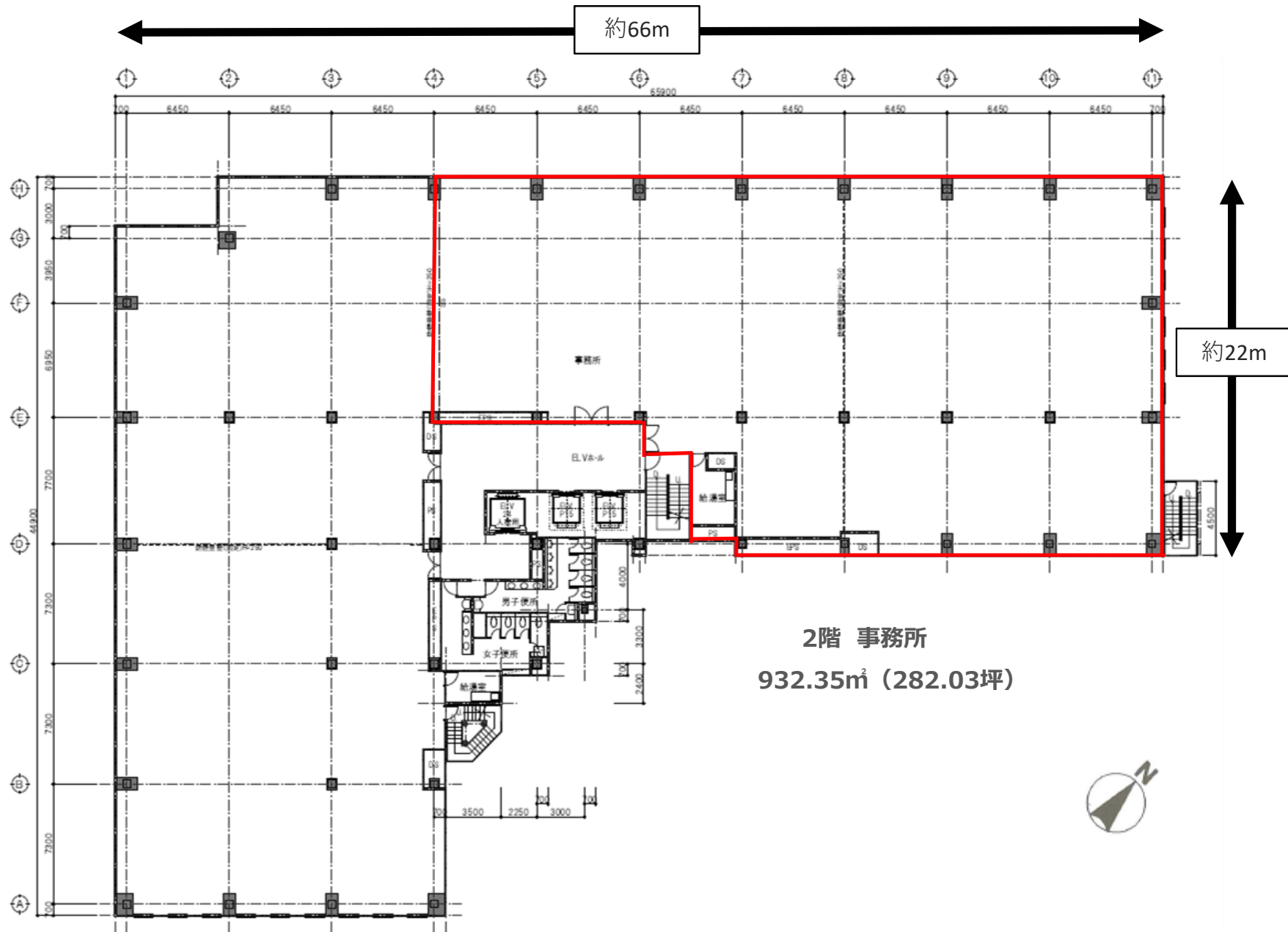














外観



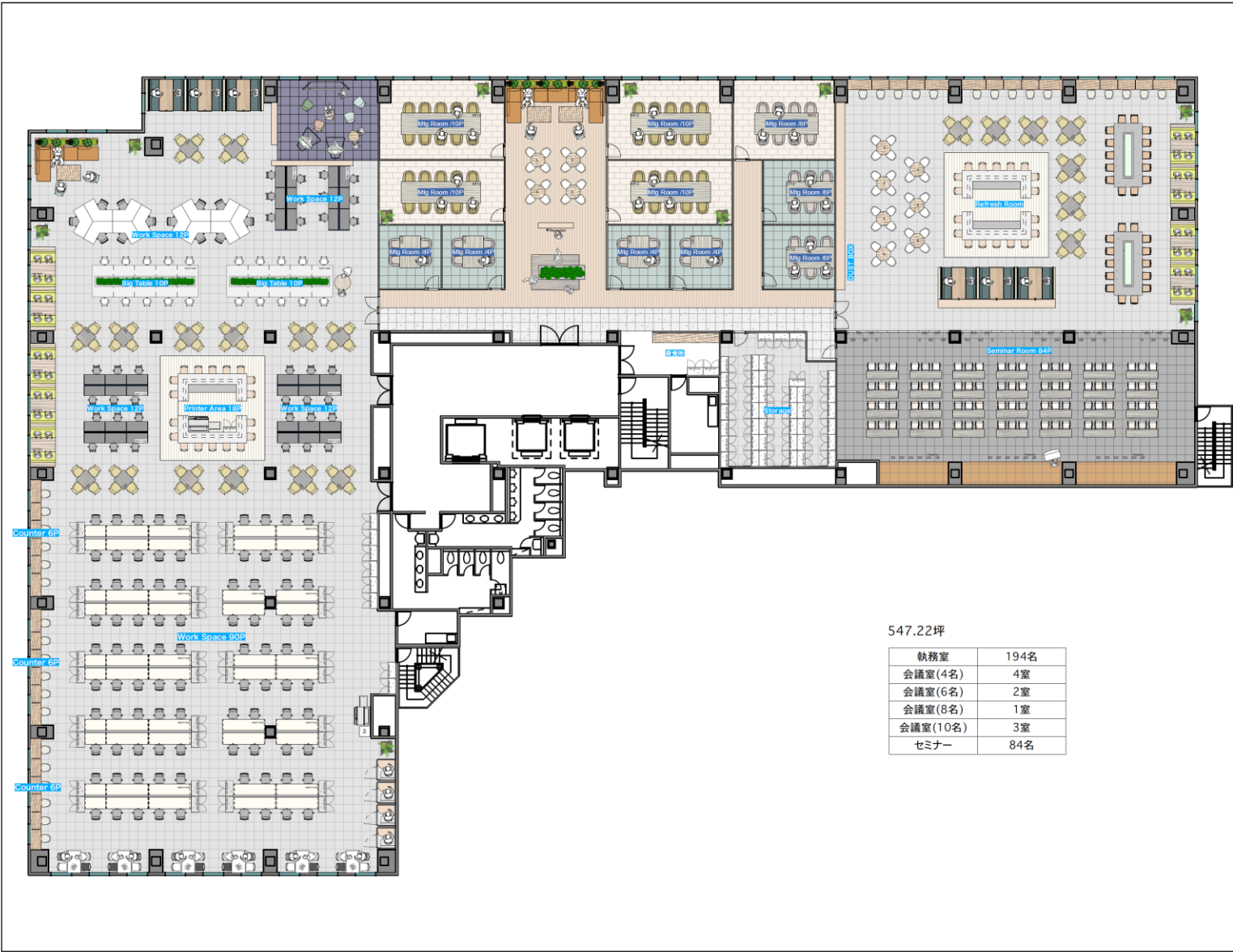
1 階共用部・エントランスホール



女性用トイレ



男性用トイレ



547.22坪

執務室	194名
会議室(4名)	4室
会議室(6名)	2室
会議室(8名)	1室
会議室(10名)	3室
セミナー	84名

UNION TEC

ユニオンテック株式会社
〒107-0061 東京都港区青山3-3-5
東京青山ビル5F

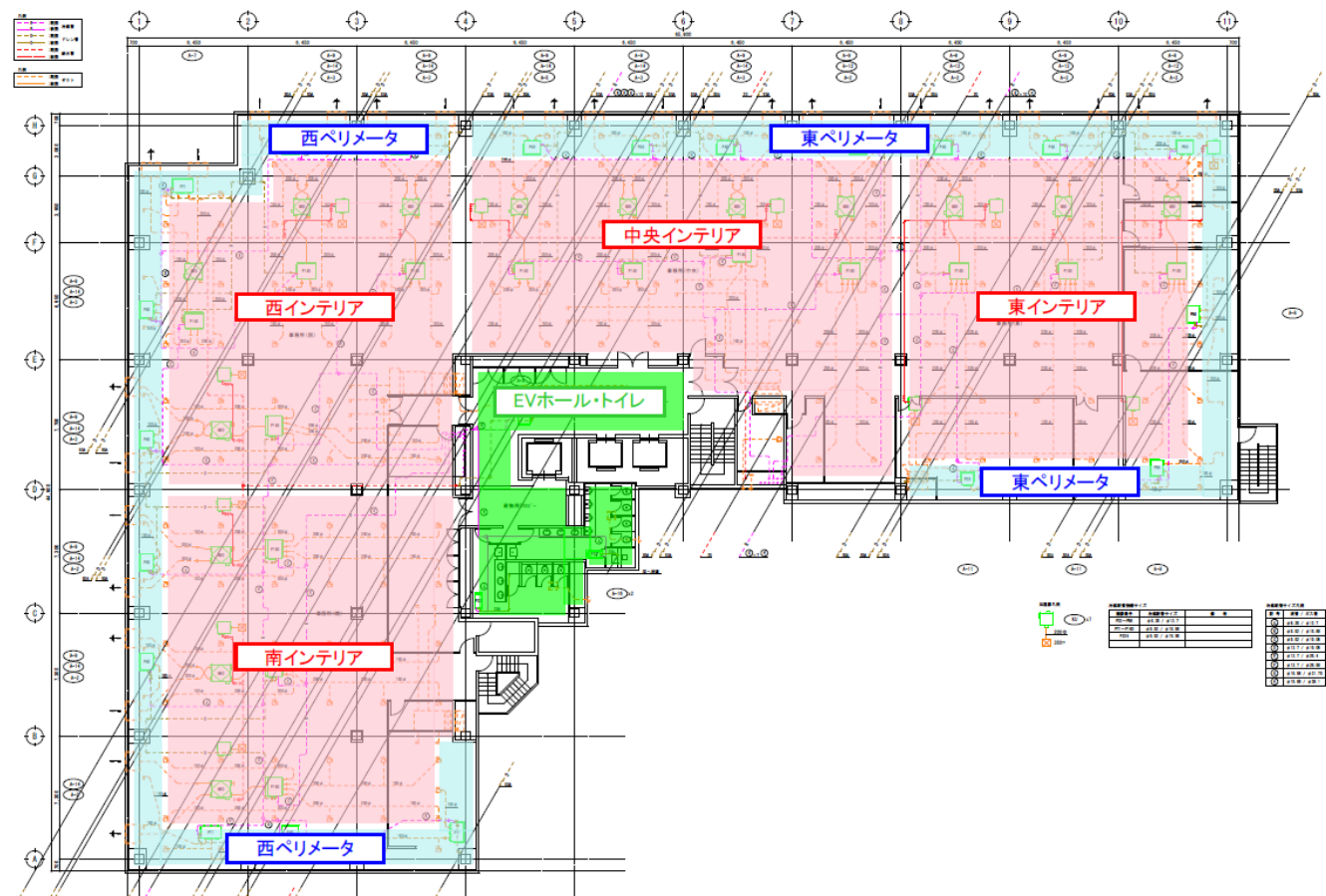
Daiwa 月島ビル5F

〒104-0062 東京都中央区月島4丁目1-6-13
DAIWA 月島ビル 5F サンプルレイアウト
※図面は、実際の状況と異なる場合があります。

Project	
Client	
Job No.	
Drawn By	
Checked By	
Scale	S=1/250(A3)

Drawing Number

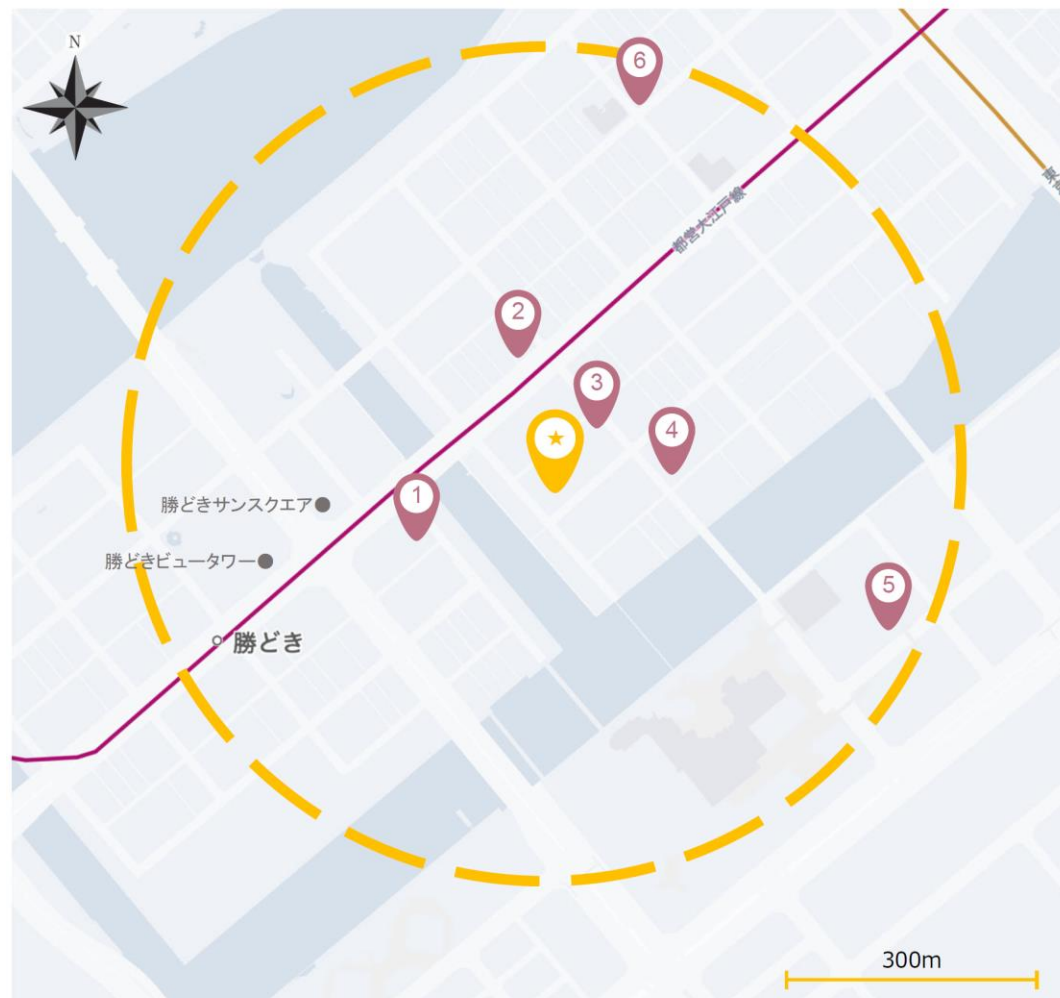
Copyright © 2022 UNION TEC All Rights Reserved.





銀行・ATM・コンビニエンスストア





1 つじ田 勝どき店
ラーメン屋



2 ベーカリーズキッチン オハナ
ベーカリー



3 広島式 汁なし担々麺 ぐりんぐりん
ラーメン屋



4 津湘苑
中華料理



5 OTTIMOKitchen due passi
イタリア料理



6 月島 もんじやおしお 和店
もんじや焼き、お好み焼き



1
味家
韓国料理



2
BISTRO★GOLD
フランス料理



3
R kitchen bistro & diner
ビストロ



4
魚仁
海鮮料理



5
ベジ&フィッシュ
居酒屋



6
蔵馬
懐石料理



カフェ カスガ
カフェ・喫茶



Cafe965 (カフェクロコ)
カフェ・喫茶



ドトールコーヒー
勝どきサンスクエア店



わっふる堂
デザートショップ



晴海トリトンスクエア

HOTEL



<https://tokyo-buc.com/>



<https://www.tokyokaiinkaikan.com/>



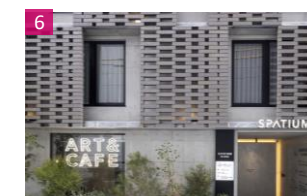
<https://www.kensyu.jp/>



https://koko-hotels.com/tsukiji_ginza



<https://www.apahotel.com/hotel/syutoken/tokyo/tsukiji-eki-minami/>



<https://www.spatiumstay.com/>



https://www.city.chuo.lg.jp/a0052/bunkakankou/bunka/kyodoshiyokan/kindai_kentikubutu_toyousa/kindai54.html



中央区洪水ハザードマップ



隅田川・神田川・日本橋川版→

荒川版→



凡 例	
	浸水深5.0m～10.0m未満
	浸水深3.0m～5.0m未満
	浸水深0.5m～3.0m未満
	浸水深0.5m未満
	避難場所
	警察署
	交番
	消防署
	出張所
	救急指定病院
	防災関係機関

浸水深の色の目安	
浸水の目安	
	2階の軒下までつかる程度 (5.0m)
	2階の床下までつかる程度 (3.0m)
	1階の床下までつかる程度 (0.5m)

Daiwa月島ビル 周辺ランチ・利便施設マップ

