



# Daiwa月島ビル

“Daiwa Tsukishima” BUILDING

オフィスフロア 募集ご案内資料 ■ 原状回復免除キャンペーン物件

MATERIALS FOR OFFICE FLOOR

<https://property-p.com/property-info/daiwa-tsukishima-building/>

Hi Quality Office Building

2F/3F/5F FLOOR  
FOR RENT

Daiwa Tsukishima  
DAIWA TSUKISHIMA



<https://www.vr-view.jp/daiwa/tsukishima/final/>



■お問い合わせについて  
プロパティーズ・パートナーズ株式会社  
東京都港区浜松町1-27-17 三和ビル4階  
TEL : 03-6435-9996  
担当：上田 [tatsunari.ueda@property-p.com](mailto:tatsunari.ueda@property-p.com)  
携帯：080-6673-9253  
青木 [kiyokazu.aoki@property-p.com](mailto:kiyokazu.aoki@property-p.com)  
携帯：090-9809-7204



## 募集条件

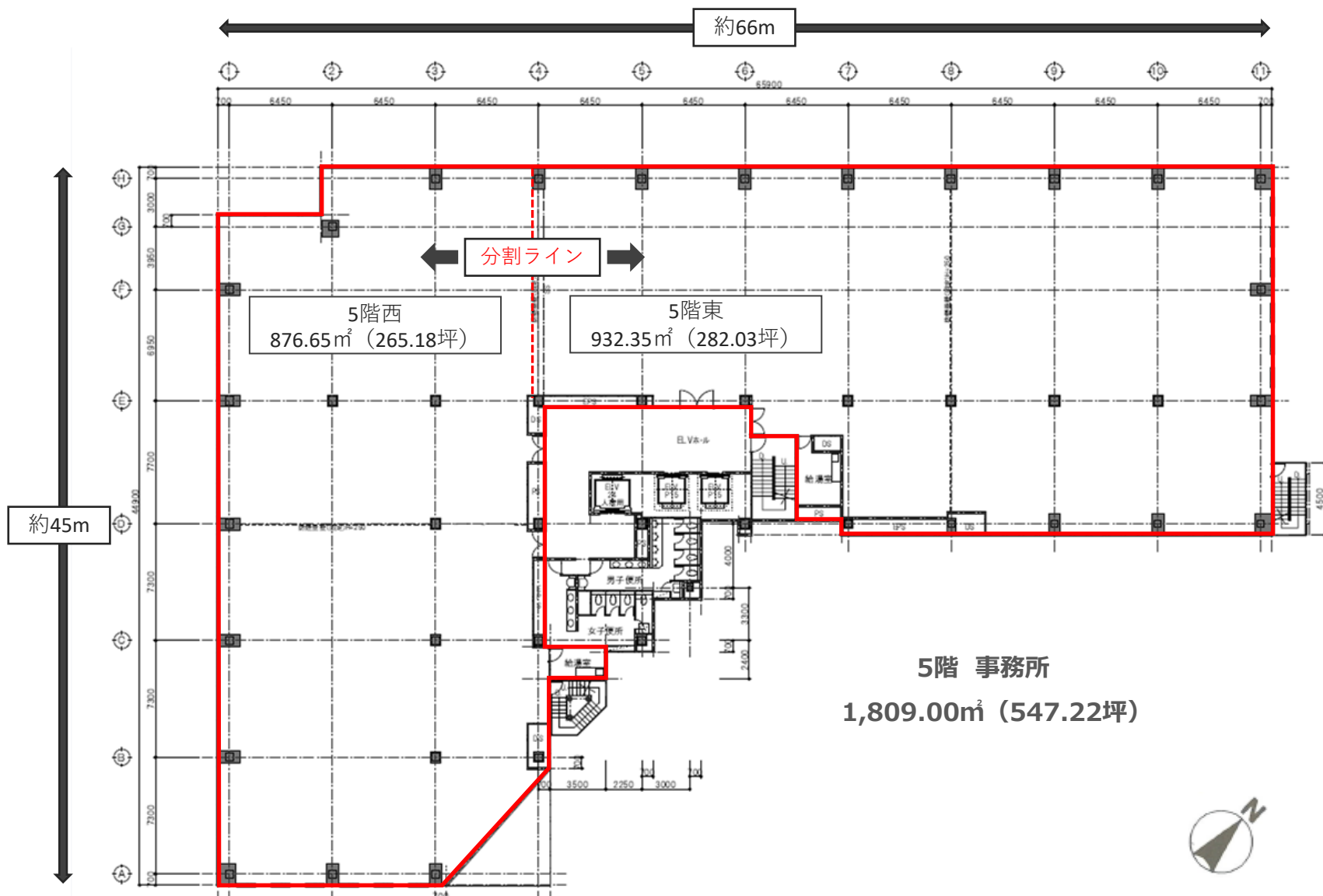
金額記載は全て消費税別途

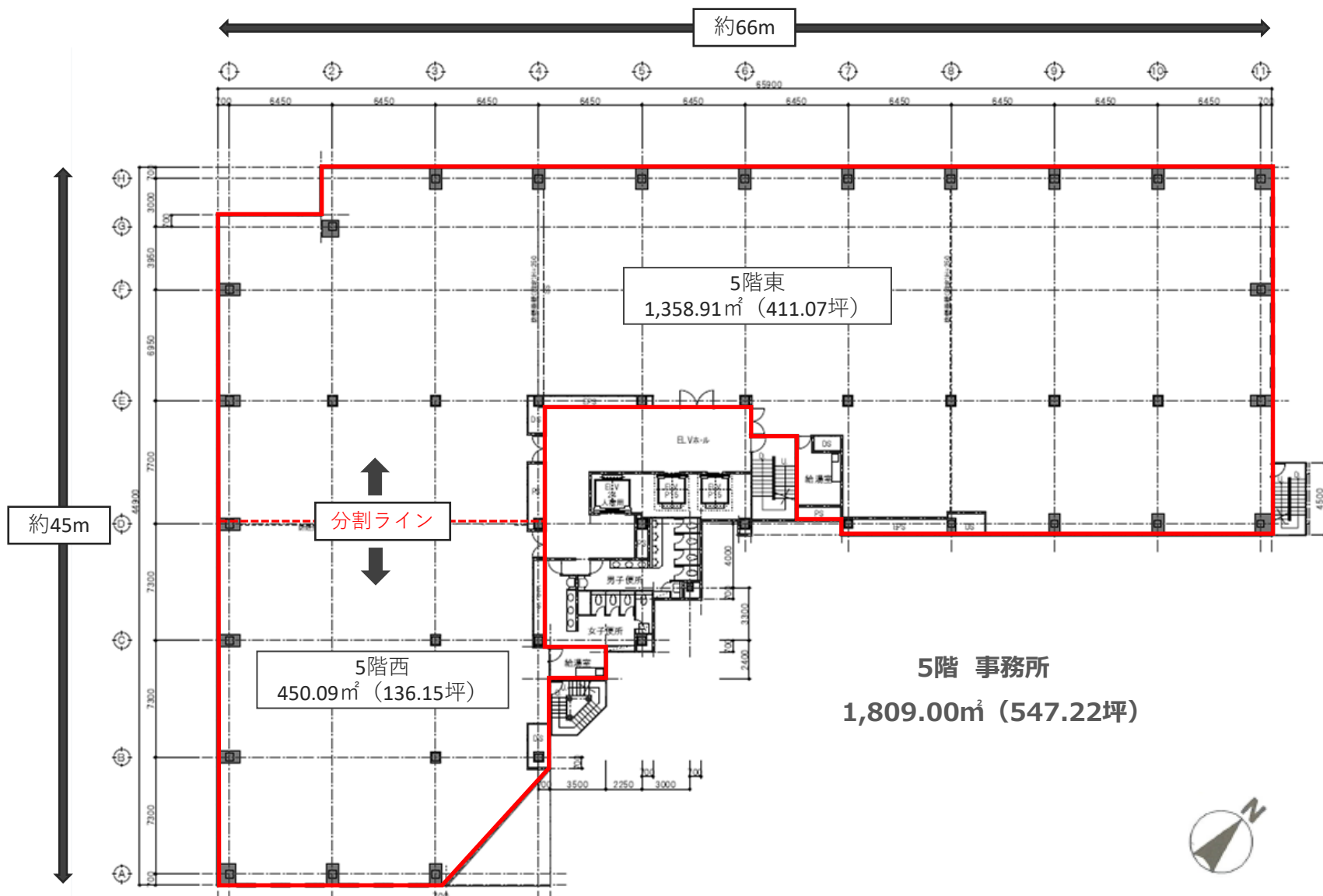
階	用途	面積	賃料		共益費		敷金	入居開始可能日
			月額	坪単価	月額	坪単価		
5階	事務所	1,809.00㎡ (547.22坪)	3,009,710円	5,500円	2,462,490円	4,500円	賃料×8カ月	即入居可
3階	事務所	1,832.55㎡ (554.34坪)	3,048,870円	5,500円	2,494,530円	4,500円	賃料×8カ月	即入居可
2階	事務所	1,832.55㎡ (554.34坪)	3,048,870円	5,500円	2,494,530円	4,500円	賃料×8カ月	即入居可
その他条件	<p>原状回復免除            分割対応可 5階プランA (282坪・265坪)、5階プランB (411坪・136坪)、2,3階プランA (281坪・273坪)、2,3階プランB (410坪・144坪)            保証金0円 (指定保証会社利用必須)            契約面積：別図の朱線表示内            契約形式：定期借家契約 2026年5月末まで ※契約期間相談可            期間内解約：相談</p>							

## 付帯情報

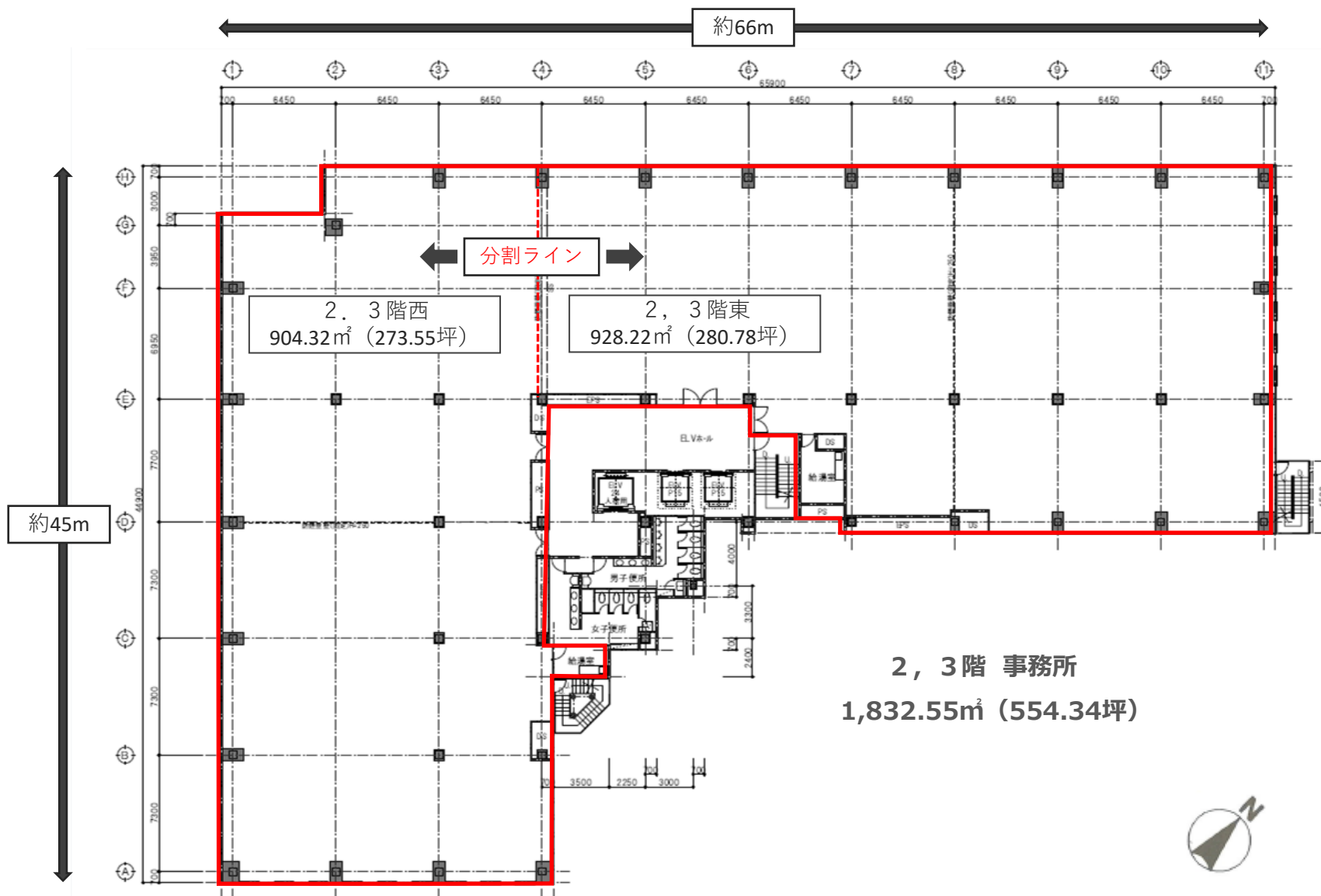
開閉館	エントランス	月～金曜 8時～20時 土日祝 8時～15時 (通用口により24時間入退館可能)
	通用口	常時、警備カードでの入館が可能です。(退館は常時可能です)
諸費用	電気料金	個別メーターにて計量、課金いたします。※電気供給会社の電気代単価変動に伴い電気代請求単価の変更を行う可能性有
	空調料金	個別空調のため、電気料金のご請求に含んでいます。
	水道料金	個別メーターにて計量、課金いたします。
	清掃料金	ビル管理会社との個別契約となります。(トイレ、共用部清掃は共益費に含んでいます)
	鍵・カード	入居時無償貸与：カード200枚 (追加は10枚単位、@3,000円 (税別))
	その他	照明灯交換費用、テナント記名板 (2箇所) は別途有償となります。
その他	全館停電日	法定点検のため全館停電があります。(7月を予定)
	館内細則	別途ビル使用に関する館内・館外規定があります。
	工事業者指定	B工事については、工事業者を指定させていただきます。
駐車場	台数・料金	平面式32台 (空き有・契約時期要相談)、月額使用料：ご相談 (敷金2カ月)



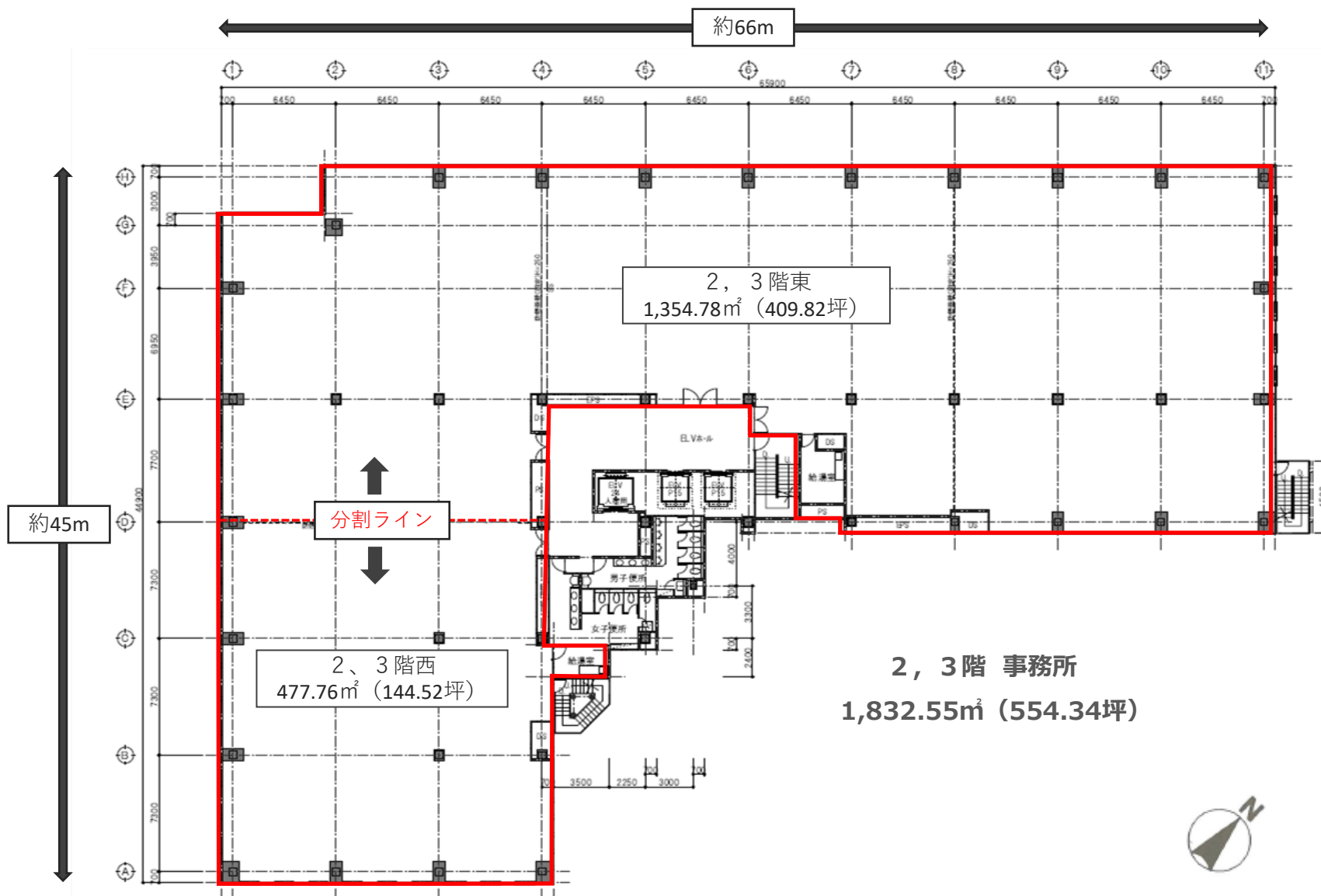














外観



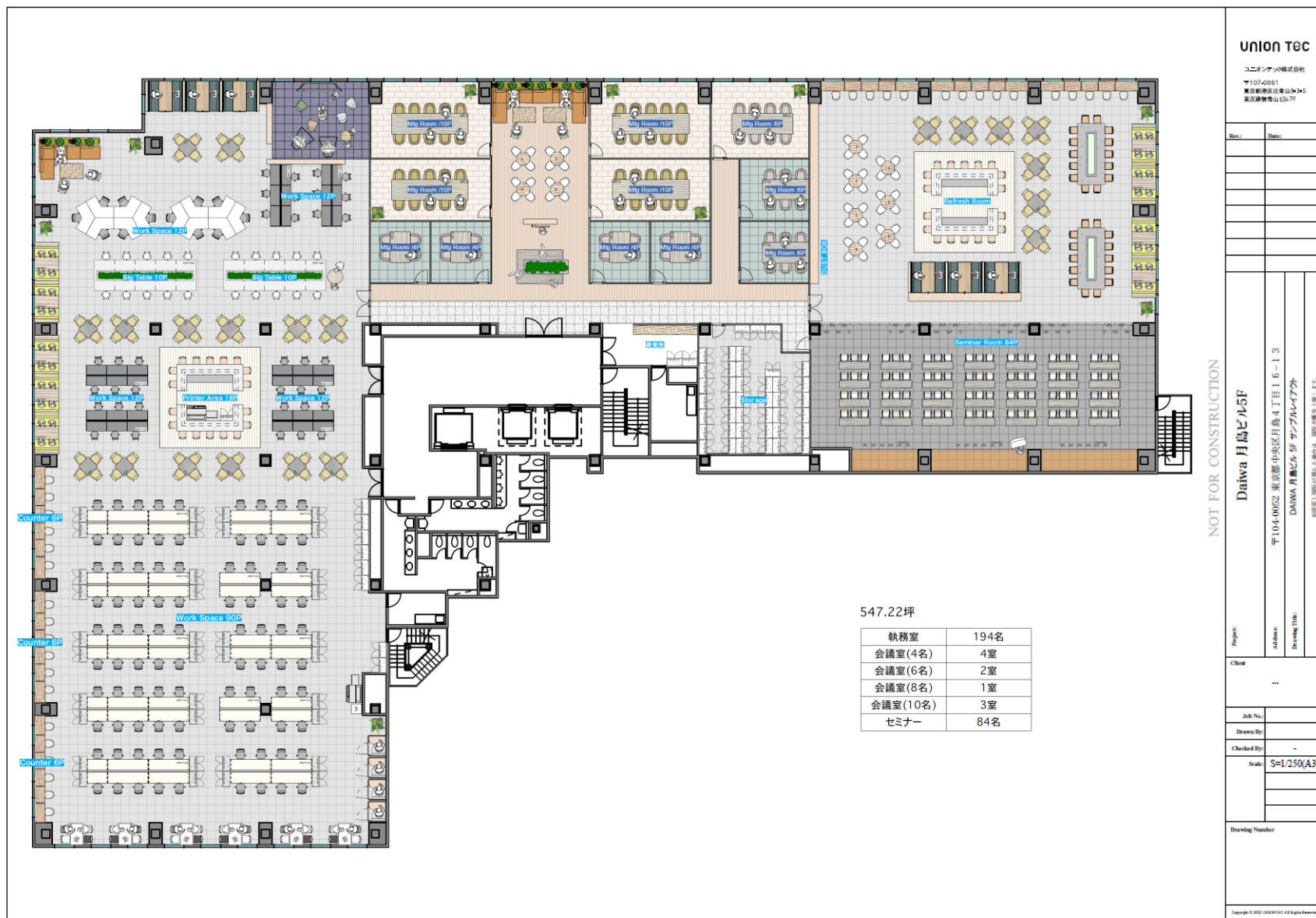
1階共用部・エントランスホール

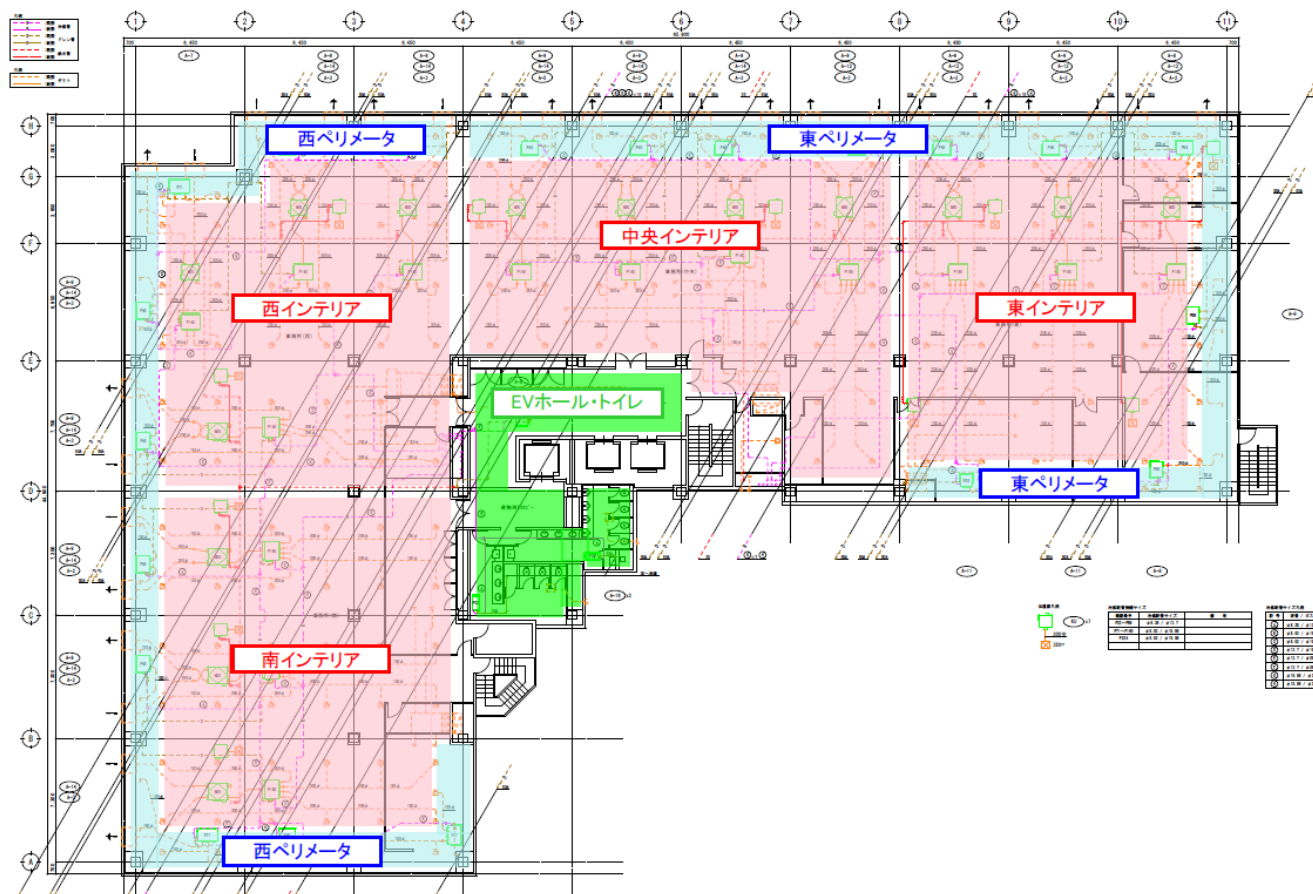


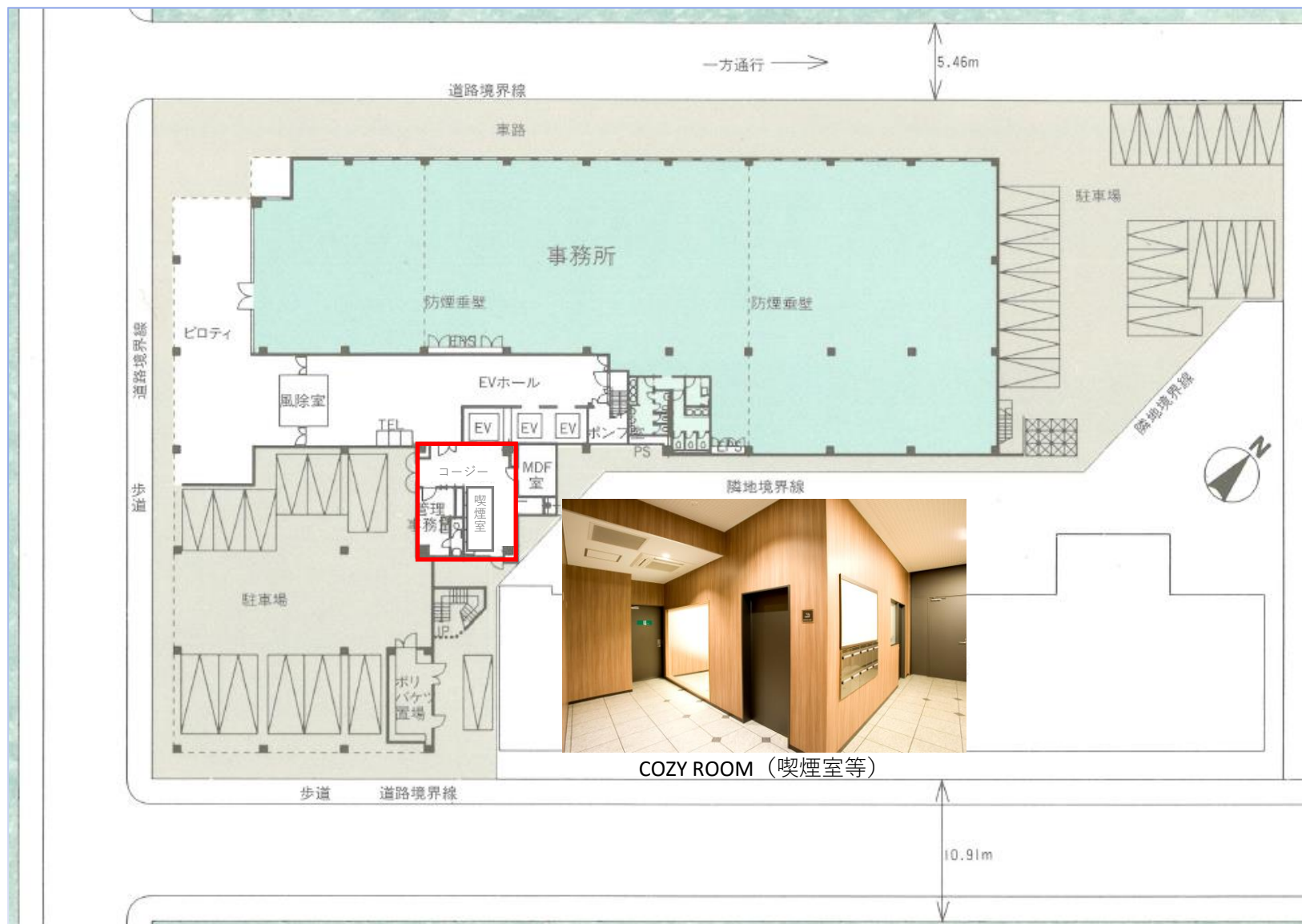
女性用トイレ



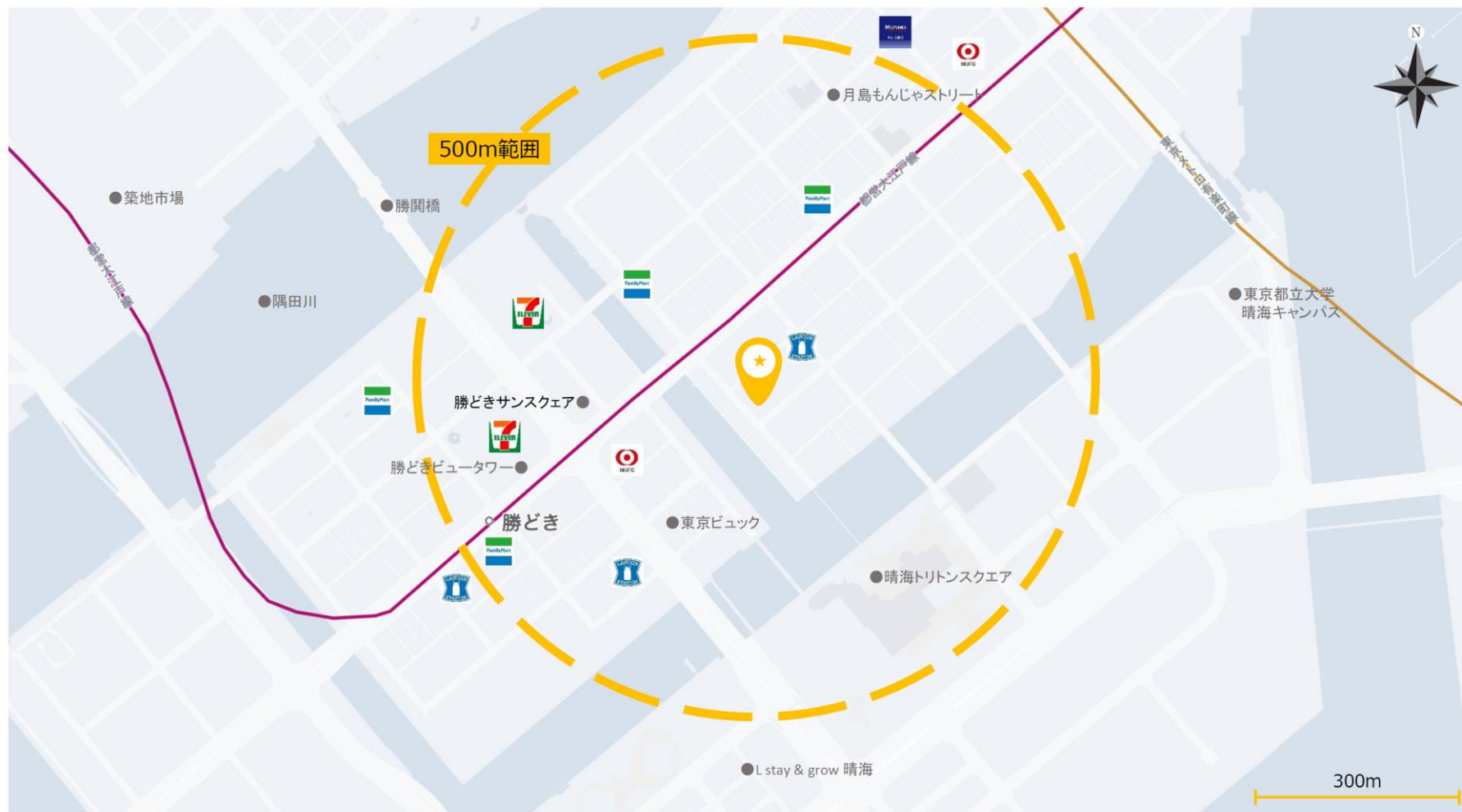
男性用トイレ







銀行・ATM・コンビニエンスストア



X  LUNCH



1 つじ田 勝どき店  
ラーメン屋



2 ベーカリーズキッチン オハナ  
ベーカリー



3 広島式 汁なし担々麺 ぐりんぐりん  
ラーメン屋



4 津湘苑  
中華料理



5 OTTIMOKitchen due passi  
イタリア料理



6 月島 もんじやおしお 和店  
もんじや焼き、お好み焼き

X  DINNER



1 味家  
韓国料理



2 BISTRO★GOLD  
フランス料理



3 R kitchen bistro & diner  
ビストロ



4 魚仁  
海鮮料理



5 ベジ&フィッシュ  
居酒屋



6 蔵馬  
懐石料理





1 カフェ カスガ  
カフェ・喫茶



2 Cafe965 (カフェクロコ)  
カフェ・喫茶



3 ドトールコーヒー  
勝どきサンスクエア店



4 わっふる堂  
デザートショップ



5 晴海トリトンスクエア

HOTEL



<https://tokyo-buc.com/>



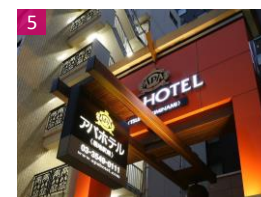
<https://www.tokyokainkaikan.com/>



<https://www.kensyu.jp/>



[https://koko-hotels.com/tsukiji\\_ginza](https://koko-hotels.com/tsukiji_ginza)



<https://www.apahotel.com/hotel/syutoken/tokyo/tsukiji-eki-minami/>



<https://www.spatiumstay.com/>



[https://www.city.chuo.lg.jp/a0052/bunkakankou/bunka/kyodoshiryokan/kindai\\_kentikubutu\\_tyousa/kindai54.html](https://www.city.chuo.lg.jp/a0052/bunkakankou/bunka/kyodoshiryokan/kindai_kentikubutu_tyousa/kindai54.html)

東京海員会館

L stay & grow 晴海

# 中央区洪水ハザードマップ



隅田川・神田川・日本橋川版 →

荒川版 →



凡 例		浸水深の色の目安	
	浸水深5.0m～10.0m未満		浸水の目安
	浸水深3.0m～5.0m未満		
	浸水深0.5m～3.0m未満		
	浸水深0.5m未満		
	避難場所		
	警察署		交番
	消防署		出張所
	救急指定病院		防災関係機関

# Daiwa月島ビル 周辺ランチ・便利施設マップ

This map displays the Daiwa Gishima Building and its surrounding area, featuring 45 numbered restaurant and facility icons. The building is highlighted in yellow. The map includes street names, landmarks like '郵便局' (Post Office) and 'ATM', and various dining options. The icons are arranged in a grid-like pattern around the building, with numbers indicating their specific location on the map.

No.	店名	ジャンル
No.1	サイゼリア	ファミレス
No.2	白	海鮮
No.3	ジョナサン	ファミレス
No.4	Htto Motto	弁当販売
No.5	まくら木	居酒屋
No.6	年輪	スープカレー
No.7	うめめし本舗	弁当・惣菜
No.8	さんかく	おにぎり
No.9	あざみ	日本料理・居酒屋
No.10	W Bar	食堂・バー
No.11	千味	洋食
No.12	聖伊堂留幸	居酒屋・定食
No.13	新富船	船
No.14	Tatsu	ラーメン
No.15	津湘苑	中華料理
No.16	味家	韓国料理
No.17	ぐりんぐりん	汁なし担々麺
No.18	グラス	インドカレー
No.19	ライフ	喫茶店
No.20	健楽	中華
No.21	辰巳寿司	寿司
No.22	魚菜はざま	海鮮
No.23	スーフフック	カフェ・セル
No.24	度十	カフェ
No.25	ますや	居酒屋・食堂
No.26	うえだ	中華ラーメン
No.27	お好み焼	焼そば・餃子
No.28	マクドナルド	弁当・惣菜
No.29	つじ田	拉麺・つけめん
No.30	すしいち	海鮮
No.31	鞍馬	日本料理
No.32	カスガ	カフェ・バー
No.33	う成る	居酒屋・バー
No.34	Cafe 965	カフェ
No.35	来くら	居酒屋・日本料理
No.36	舎鈴	つけめん
No.37	餃子酒場	中華料理・餃子
No.38	安へえ	そば
No.39	松屋	牛丼・定食
No.40	徳寿	焼肉
No.41	いきなりステーキ	ステーキ
No.42	巷角家	ラーメン
No.43	マクドナルド	ハンバーガー
No.44	SUN SQUARE	飲食店多数
No.45	焼肉ビストロ	飲食店多数

10

10  
10  
10