



Half Setup Office For Free Customaize

今ならテナント様のニーズに応じた内装カスタマイズもご相談可能

2026.7.1



MATERIALS FOR OFFICE FLOOR

オフィス 募集ご案内資料

LOGRAN OKACHIMACHI BUILDING

Logran 御徒町ビル

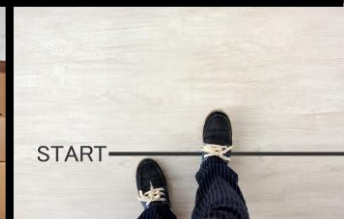


New Normal Workplace

3F OFFICE

FOR RENT

Logran
FOUR



3F募集情報は下記特設サイトからご覧いただけます。

https://property-p.com/property-info/logran_okachimachi_3f/



■お問い合わせについて
プロパティ・パートナーズ株式会社
東京都港区浜松町1-27-17 三和ビル4階
TEL : 03-6435-9996 携帯 : 080-4248-3486
担当 : 橋本 takashi.hashimoto@property-p.com
東京都知事免許 (4) 第87474号 募集態様 : 代理



BUILDING OUTLINE



- 交通アクセス良好
- 昭和通り沿い視認性良好
- 24時間利用可
- 1フロア1テナント
- 3面採光の明るいフロア
- エレベーター2基
- 駐車場4台分

CUSTOM BUILD

- 3Fは内装工事未了
(2026年7月1日時点)



MATERIAL- 01

建 物 概 要

所在地	東京都台東区台東3-15-1 最寄駅 日比谷線「仲御徒町」駅 徒歩2分 JR「御徒町駅」徒歩5分 上記を含めて4路線6駅利用可
竣工	2009年2月
構造	S造・一部RC造
規模	地上11階/地下1階建
敷地面積	311.61 m ² (94.26 坪)
延床面積	2,570.33 m ² (777.52 坪)
設計	不二建設株式会社
施工	不二建設株式会社

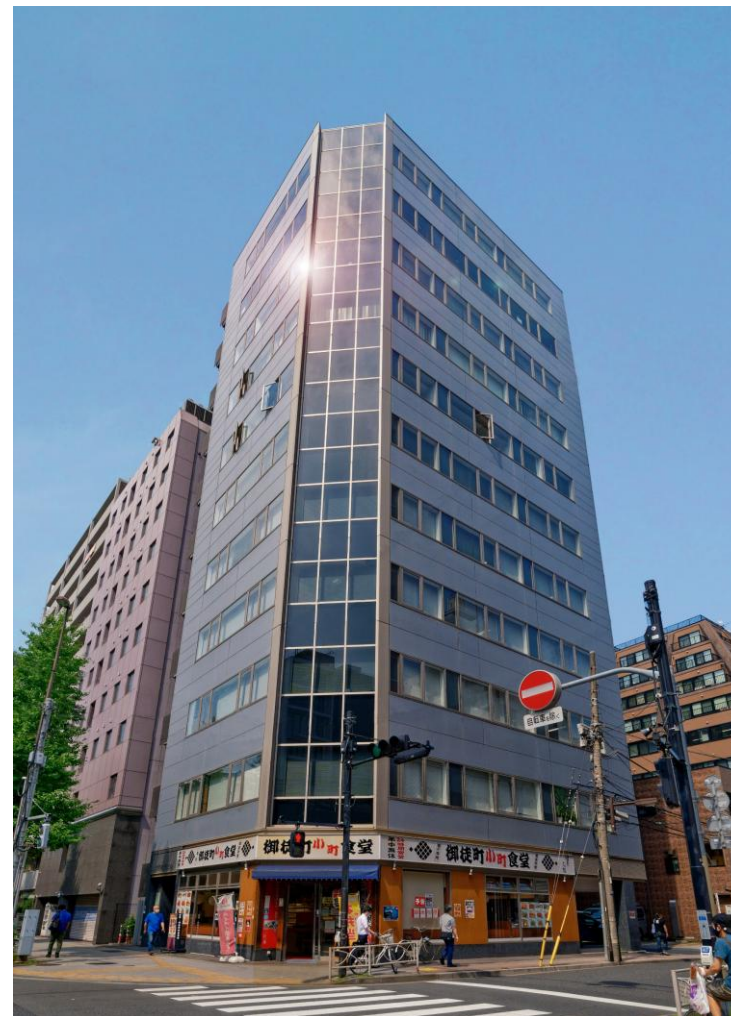
設 備

エレベーター	非常用1基、乗用1基(17人乗・9人乗)
駐車場	平面式駐車場(最大4台) 駐車場1台空き有 (2026/7/1現在)
セキュリティ	24時間 機械警備 各階24時間使用可
空調	各階個別空調 24時間使用可
募集フロア設備	OAフロア、男女別トイレ 給湯室、バルコニー

➤ “Logran” の意味

スペイン語で、飛躍や飛翔という意味があります。
テナント様の大きな成長の舞台となるようなクリエイティブな
ワークプレイスを目指してビル名としたものです。

建 物 外 観



現況の外観や周辺は上記写真とは一部異なる部分があります。



ACCESS & LOCATION

4路線6駅が徒歩10分以内

日比谷線「仲御徒町」駅

徒歩 **2** 分

JR線「御徒町」駅

徒歩 **5** 分

銀座線「末広町」駅

徒歩 **7** 分

JR線「秋葉原」駅

徒歩 **9** 分



MATERIAL- 02

交通 アクセス

日比谷線 『仲御徒町』駅 徒歩 2 分

JR線 『御徒町』駅 徒歩 5 分

JR線 『秋葉原』駅 徒歩 9 分

大江戸線 『上野御徒町』駅 徒歩 5 分

銀座線 『末広町』駅 徒歩 7 分

銀座線 『上野広小路』駅 徒歩 8 分



アクセス マップ

上野広小路駅方面
8分

末広町駅方面
7分



仲御徒町駅1番出口より徒歩2分



3F-FLOOR PLAN
& COMMON SPEC■オフィスとして充実した
基本性能を確保

- ・個別空調
- ・OAフロア
- ・男女別トイレ
- ・光ケーブル対応
- ・機械警備セキュリティ
- ・エレベーター2基
- ・新耐震
- ・24時間入退室可能

フロア図 (3 F) 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



使い勝手・その他 補足事項

◎使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能です。

《月～金曜日》7:00～19:00は常時開館（エントランス）

《土日祝祭日》終日常閉（通用口24時間カードキーにて入退館可能）

《年末年始》開館日程については別途ご連絡致します。

◎全館停電日

当ビルでは、一年に一度「全館停電日」がございます。

（事前に通知させて頂き、テナント様にはなるべくご迷惑をおかけしない日程で検査を実施します。）

主なスペック

	天井高：2,600mm
	OAフロア 40mm
	個別制御空調により24時間使用可能です。
	床荷重：300kg/㎡
	電気容量：60VA/㎡。増設に関しましてはご相談ください。
	セキュリティ：機械警備。カードキー貸与。 ※警備セット後の室内は警備（侵入警報）システムが作動します。
	トイレ：男女別トイレ。洗面所付き。 女子トイレ内はブース2つ。化粧台、小物ボックス有り。
	光ケーブル：MDFまで引き込み済。（NTTと別途契約：有償） 電話・光を引込む場合は別途打合せをお願いします。
	エレベーター：非常用1基、乗用1基(17人乗・9人乗)

◎耐震基準

新耐震基準です。

◎アスベスト

アスベスト含有の可能性がある吹付材は確認されていません。
（専門調査機関の報告に基づく）

◎館内細則

管理上の約束事をまとめた館内細則を用意しております。

◎業者指定

原則、内装工事、清掃などの業者を指定させて頂いております。
詳細に関してはご相談ください。

◎業務形態

業務受託物件（PM）でございます。

INTERIOR PLAN CG

- 3Fはハーフセットアップ
オフィスとする予定
- 会議室2部屋を貸主が施工予定
- 家具は設置しない予定

オフィス入居ご検討の企業様へ

オフィス内装とレイアウトプラン
を通じて新時代のクリエイティブ
なオフィス環境を創りませんか？

- ・従業員ファーストなオフィス
- ・いい人材が採用できるオフィス
- ・会社に行きたくなるオフィス

CUSTOM BUILDのご紹介

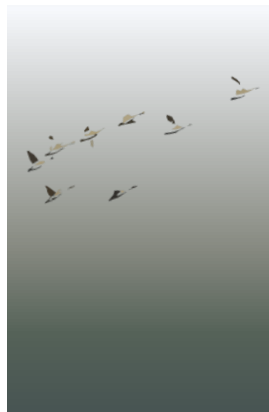


<https://property-p.com/custom-build/>



MATERIAL- 04

オフィスフロアの内装のご参考：こちらは8Fの内装です。3Fは8F内装とは異なるデザインとなる場合があります。



会議室-1



会議室-2

RENTAL OFFER
CONDITIONS

お問い合わせ先



プロパティ・
パートナーズ株式会社
https://www.property-p.com/
東京都港区浜松町1丁目27番17号
三和ビル4F

TEL 03-6435-9996

営業部（担当：橋本）
携帯：080-4248-3486
takashi.hashimoto@property-p.com
東京都知事免許（4）第87474号
募集態様：代理

MATERIAL- 05

賃貸借室のご案内 (2026.7.1)

階数	用途	契約面積	(税別)			保証金	入居可能日
			月額賃料	月額共益費	合計/月		
3F	事務所	63.55坪	1,271,000円	190,650円	1,461,650円	賃料の 10ヵ月分	2026/12/6 10月以降 前倒し相談可能
			@20,000円/坪	@3,000円/坪	@23,000円/坪		

◇敷金償却：なし ◇更新料：なし

◇ご契約条件の有効期限は3ヶ月となります。ご相談は物件担当者まで。

■契約期間

2年間の普通借家契約(以降2年毎更新)

※期間内解約は書面により6ヵ月前までに予告することにより可能です。

■諸費用について

◎電気料金・・・使用実績にもとづいて、ご請求させていただきます。

◎空調料金・・・個別空調のため、電気料金のご請求に含みます。

◎清掃料金・・・専用部清掃は指定業者との任意個別契約となります。
費用や仕様に関しては別途ご相談ください。◎その他実費・・・蛍光灯の交換、シンダーキー紛失・交換、
カードキーの追加発行。
(追加時は2,300円/枚、紛失時は抹消手数料3,000円/枚)
などは実費の負担をお願いします。

■その他

- ・上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。ご承知おきください。
- ・連帯保証人を付けるをお願いしています。
- ・契約書の捺印は実印でお願いします。
- ・入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただく場合がございますので、予めご了承ください。
- ・万一成約済みの場合はご了承ください。

■補足事項

■オプション契約について

◎駐車場について・・・同ビル内に平面式駐車場(最大4台) ※
駐車場1台空き有 (2026/7/1現在)

《サイズ制限》 全高2,500mm以内

《賃料》 50,000円/台・月 敷金：なし

※駐車場は24時間使用可能です。

※空きに関しては、別途お問い合わせください

※1台分は荷捌きスペースとして使用しています。

◎社名案内板について・・・エントランス等に社名案内板※がごございます。

※テナント様のご負担にて作成し掲示します。

(色・字体：指定あり。但し、各フロアのELVホール社名案内板は任意。)



ビル入口



1F エレベーターホール