

2023.12.21

TT 蒲田駅前ビル
TT KAMATA EKIMAE BUILDING

オフィス/サービス店舗フロア 募集ご案内資料

MATERIALS FOR OFFICE FLOOR <https://property-p.com/property-info/tt-kamata-ekimae-building/>



Hi Quality Office Building

B1F FLOOR
FOR RENT

TT KAMATA EKIMAE



年月 共用部大規模リニューアル実施済



■お問い合わせについて
プロパティ・パートナーズ株式会社
東京都港区浜松町1-27-17 三和ビル4階
TEL：03-6435-9996 携帯：080-6673-9253
担当：上田 tatsunari.ueda@property-p.com

東京都知事免許 (4) 第87474号

募集態様：一般媒介

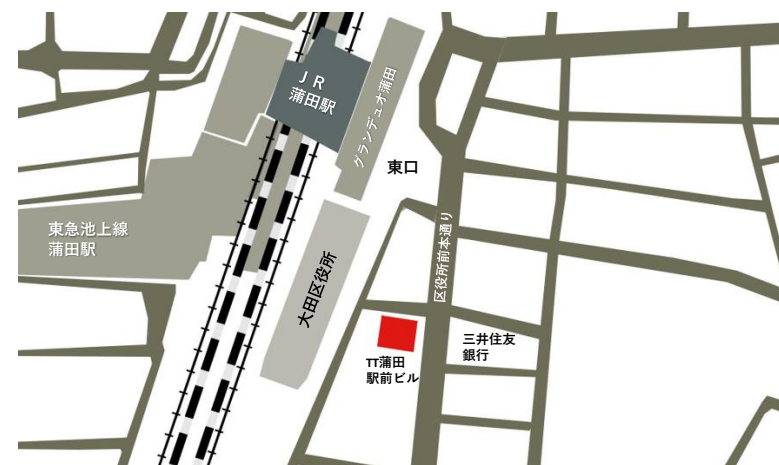
建 物 概 要

建物名称	: TT蒲田駅前ビル
所在地	: 東京都大田区蒲田五丁目40番3号
交通	: JR京浜東北線「蒲田」駅より徒歩3分 京急電鉄京急本線「京急蒲田」駅より徒歩10分
貸主	: 株式会社SMB C信託銀行
施工会社	: 大成建設株式会社
敷地面積	: 608.68㎡ (184.13坪)
延床面積	: 4,693.59㎡ (1,419.81坪)
貸室総面積	: 2,924.95㎡ (884.80坪)
構造規模	: 鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根 地下1階付9階建(登記事項)
用途	: 事務所(登記事項)
竣工年月	: 1988年9月

設 備 概 要

電気容量	: コンセント容量46VA/㎡ (電灯主幹60A)
空調設備	: 個別空調 (空調機室よりダクト方式)
床荷重	: 300Kg/㎡ ・ Pタイル仕上げ・別途OAフロア相談可
天井高	: 募集階 2,500mm
駐車場	: 機械式駐車場32台 (空き3台)
昇降機	: 乗用2基 (11人乗り、積載量750Kg)
警備設備	: 機械警備 (仕様は別途協議)
照明設備	: 天井LED照明 (予定)
その他	: 引渡し仕様については別途協議

所 在 地 図



建 物 外 観



募集条件

金額記載は全て消費税別途

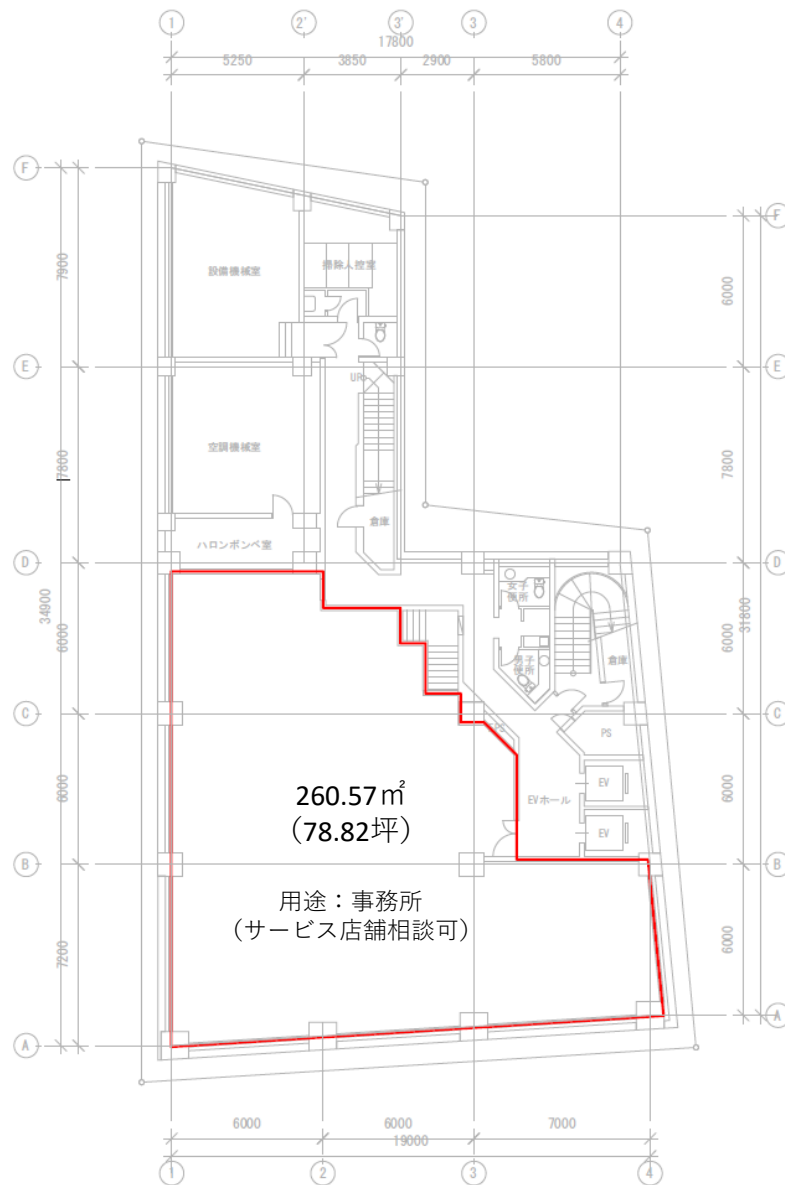
階	用途	面積	賃料		共益費		敷金	入居開始可能日
			月額	坪単価	月額	坪単価		
地下1階	事務所 (サービス店舗相談可)	260.57㎡ (78.82坪)	591,150円	@7,500円	275,870円	@3,500円	月額賃料の 12カ月分	現在空室

その他条件	<p>引渡仕様は別途協議、フリーレント～6カ月、保証金0円（保証会社利用必須）プラン有 更新料・敷金償却：なし 契約面積：別図の朱線表示内 契約形式：原則、普通借家契約2年（ご相談可） 期間内解約：6カ月前予告により可能</p>
-------	--

付帯情報

開閉館	エントランス	月～日曜 7時～21時（閉館日除く） 通用口により24時間入退館可能
	通用口	常時、警備カードでの入館が可能です。（退館は常時可能です）
諸費用	電気料金	基本料金：41,187円（別途消費税） 従量料金：個別メーターにて計量、課金いたします。※電力供給会社の単価に連動し単価変動
	空調料金	個別空調のため、電気料金のご請求に含みます。
	水道料金	基本料金：721円（別途消費税） 従量料金：個別メーターにて計量、課金いたします。※東京都水道局の単価に連動し単価変動
	清掃料金	ビル管理会社との個別契約となります。（共用部清掃は共益費に含んでいます）
	鍵・カード	入居時無償貸与：鍵2本、カード3枚
その他	その他	案内板（1階エントランスの外部と内部、エレベーター内部の計3箇所）の記名工事費用 専有部内に関しては防火管理者の選任が必要となります。管球交換費用はテナント様にてご対応いただきます。
	全館停電日	法定点検のためビル指定日での全館停電があります。
	館内細則	別途ビル使用に関する館内細則があります。
駐車場	工事業者指定	B工事については、工事業者を指定させていただきます。
	台数・料金	機械式駐車場 32台【空き3台】、月額使用料：50,000円（別途消費税） 敷金2カ月

地下1階 フloor 図



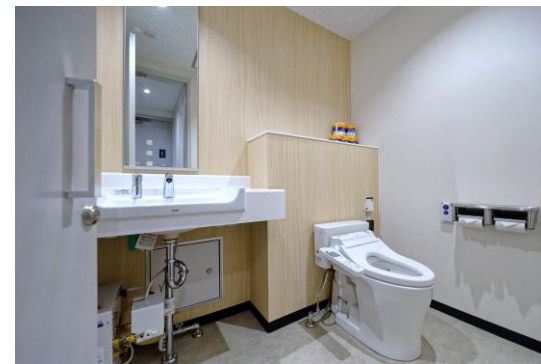
フォトギャラリー（2023.11.撮影）



エントランス



エントランスホール



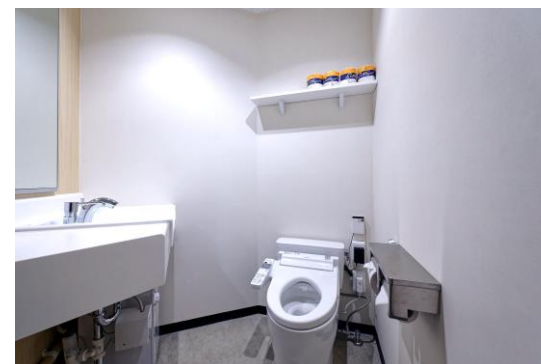
女性用トイレ



地下1階室内（引渡し仕様応相談）



地下1階エレベーターホール



男性用トイレ