

渡辺商事赤坂ビル
WATANABE SHOJI AKASAKA BUILDING

オフィスフロア 募集ご案内資料 ～会議室等の3つの部屋が間仕切り済で初期費用軽減可能～

MATERIALS FOR OFFICE FLOOR

<https://property-p.com/property-info/watanabeshoji-akasaka-building/>



Hi Spec & Good Location

8F OFFICE FLOOR
FOR RENT

Fast and Low-Cost Startup office
FAST AND LOW-COST STARTUP OFFICE



オフィス家具等は賃貸に含まれません



1F エントランス・エレベーターホールリニューアル済み



■お問い合わせについて
プロパティーズ・パートナーズ株式会社
東京都港区浜松町1-27-17 三和ビル4階
TEL：03-6435-9996 携帯：090-9809-7204
担当：青木 kiyokazu.aoki@property-p.com

東京都知事免許(4)第87474号 募集態様：一般媒介

建 物 概 要

建 物 名 称 : 渡辺商事赤坂ビル
 所 在 地 : 東京都港区赤坂二丁目5番7号
 交 通 : 東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅より徒歩3分
 東京メトロ千代田線「赤坂」駅より徒歩4分
 東京メトロ丸の内線「赤坂見附」駅より徒歩6分
 貸 主 : 株式会社青山総合エステート
 設 計 会 社 : 三菱地所株式会社式一級建築事務所
 敷 地 面 積 : 239.70㎡ (72.50坪)
 延 床 面 積 : 1,618.20㎡ (489.50坪)
 貸室総面積 : 1,361.65㎡ (411.90坪)
 構 造 規 模 : 鉄骨、鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上8階建
 用 途 : 事務所
 竣 工 年 月 : 1985年7月 (新耐震基準)

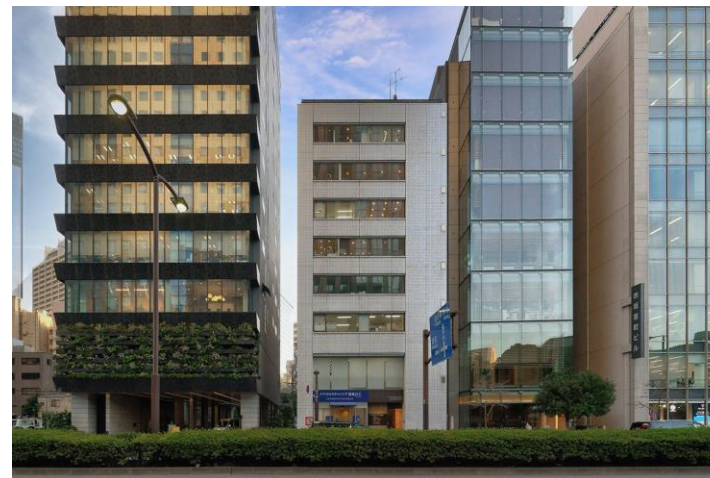
設 備 概 要

電 気 容 量 : 50VA/㎡ (電灯主幹100A)
 空 調 設 備 : 個別空調 (室外機1台・室内機5台)
 床 荷 重 : 300Kg/㎡ ・タイルカーペット仕上げ
 天 井 高 : 2,430mm (別途OAフロア70mm)
 駐 車 場 : 無し
 昇 降 機 : 乗用1基 (9人乗り、600Kg)
 扉寸法 (W=800mm、H=2,100mm) カゴ内 (W=1,400mm、H=1,100mm)
 警 備 設 備 : 機械警備、光回線対応、ウォシュレット設備
 そ の 他 : 2022年9月 エントランスリニューアル工事実施

所 在 地 図

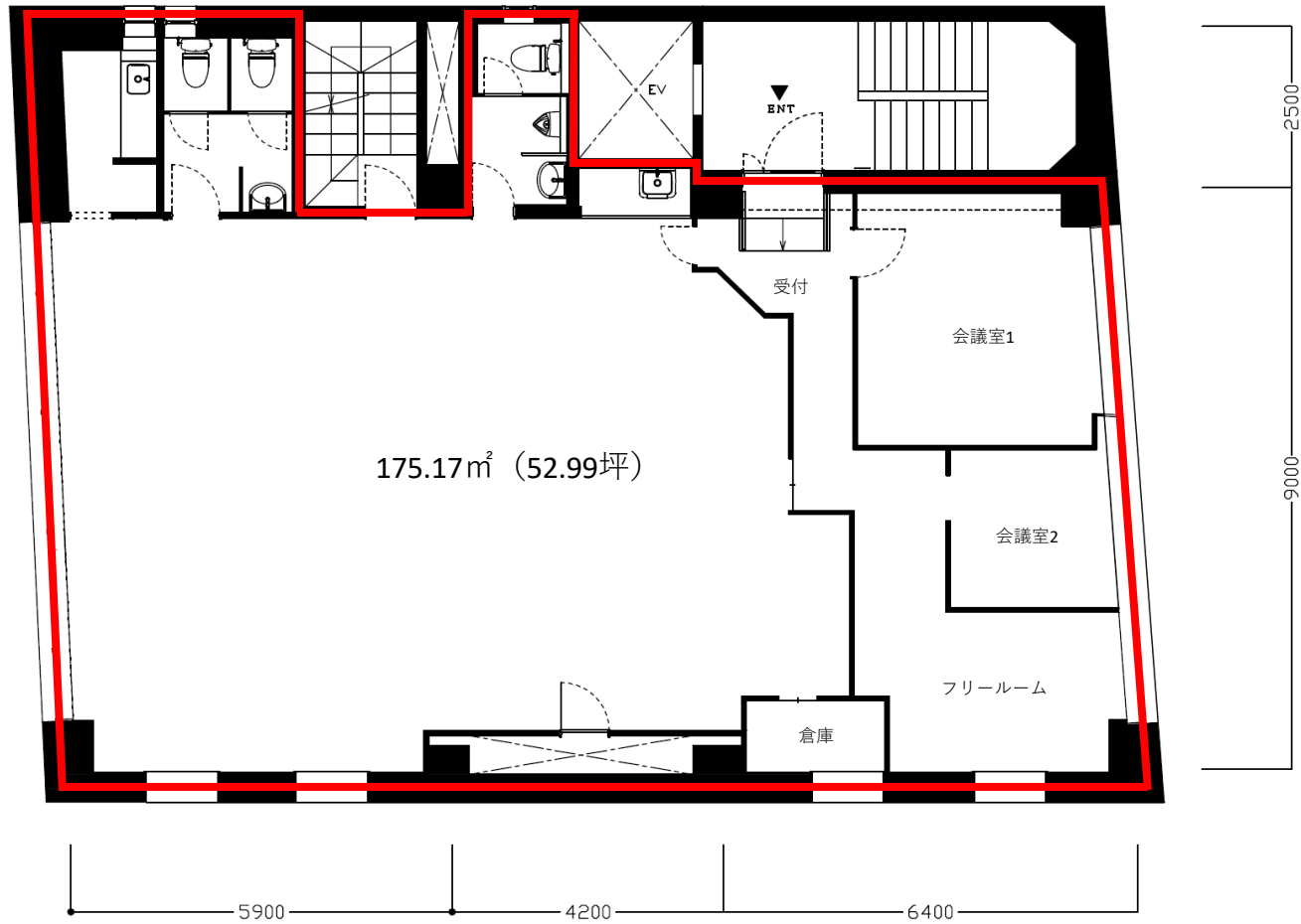


建 物 外 観



8階 フloor Plan

(注) 受付、会議室、フリールームの間仕切り以外のオフィス家具、備品等はありません。



図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

金額記載は全て消費税別途

募集条件

階	用途	面積	賃料		共益費		敷金	入居開始可能日
			月額	坪単価	月額	坪単価		
8階	事務所	175.17㎡ (52.99坪)	1,006,810円	19,000円	158,970円	3,000円	賃料 ×12カ月	2024年5月相談
その他条件	賃料下限応相談、フリーレント応相談 更新料・敷金償却：なし 契約面積：別図の朱線表示内 契約形式：普通借家契約2年（ご相談可） 期間内解約：6カ月前予告により可能							

付帯情報

開閉館	エントランス	月～土曜 8時～20時 日祝常閉
		閉館時は、常時、警備カードでの入館可能
諸費用	電気料金	個別メーターにて計量、課金いたします。※電気供給会社の電気代単価変動に伴い電気代請求単価の変更を行う可能性有
	空調料金	個別空調のため、電気料金のご請求に含んでいます。
	水道料金	水道供給会社からの請求に基づき、別途ご請求いたします。
	清掃料金	専用室内はビル管理会社との個別契約となります。（共用部清掃は共益費に含んでいます）
	鍵・カード	入居時無償貸与：カード3枚 追加発行費用：1,400円（税別）
	その他	照明灯交換費用、テナント記名板は別途有償となります。
その他	全館停電日	法定点検のため全館停電があります。（一月を予定）
	館内細則	別途ビル使用に関する館内・館外規定があります。
	工事業者指定	B工事については、工事業者を指定させていただきます。

フォトギャラリー (注) 受付、会議室、フリールームの間仕切り以外のオフィス家具、備品等はありません。



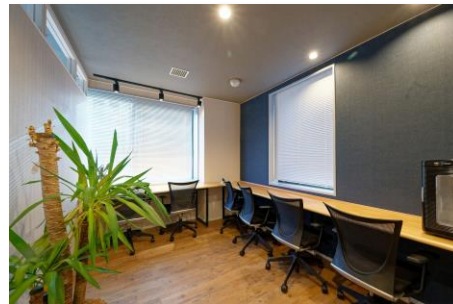
執務室エリア (他フロアの参考写真)



8F会議室1



8F会議室2



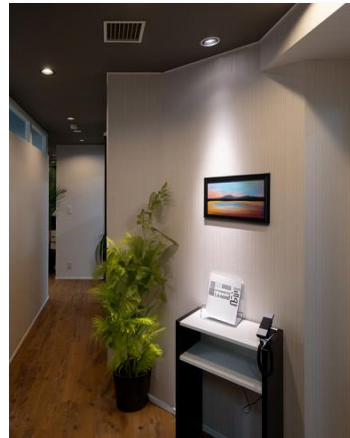
8Fフリールーム



8F給湯室 (IHコンロ2口)



1Fエントランスホール
(2022年9月リニューアル)



8Fレセプション (植栽受付台等は合成)



8F男子トイレ



8F女子トイレ (ブース2つ)