

2025.4.24

Daiwa小伝馬町ビル

Daiwa Kodenmachi Building

Hi Spec Office Building

2F-100.70坪

FOR RENT

2025.4

Daiwa Kodenmachi
DAIWA KODENMACHIO



フロア写真

オフィスフロア 募集ご案内資料 ～「小伝馬町」駅 徒歩3分、6路線4駅の好アクセス～

MATERIALS FOR OFFICE FLOOR

「新日本橋」駅 徒歩3分、「三越前」駅 徒歩7分、「神田」駅 徒歩11分



建 物 概 要

建 物 名 称	: Daiwa小伝馬町ビル
所 在 地	: 東京都中央区日本橋大伝馬町3-2
交 通	: 日比谷線「小伝馬町」駅より徒歩3分 銀座線「三越前」駅より徒歩7分 J R総武線・「新日本橋」駅より徒歩3分 J R山手線・京浜東北線・中央線・「神田」駅より徒歩11分
貸 主	: 大和証券オフィス投資法人
施 工 会 社	: 奥村組
敷 地 面 積	: 486.86㎡ (147.27坪)
延 床 面 積	: 2,882.28㎡ (871.88坪)
貸 床 面 積	: 2,379.28㎡ (719.73坪)
基 準 階 面 積	: 332.89㎡ (100.70坪)
構 造 規 模	: 鉄骨、鉄筋コンクリート造 地上8階
用 途	: 事務所
竣 工 年 月	: 1985年3月 (新耐震基準、2005年大規模改修実施済み)

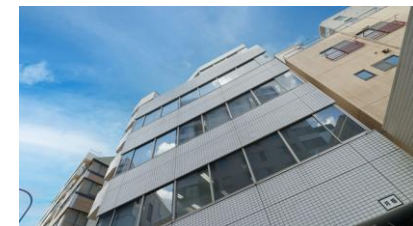
設 備 概 要

電 気 容 量	: 60VA/㎡
空 調 設 備	: 個別空調設備：2023年空調全面更新済み（専有部2系統）
照 明	: 全室LED化済み
床 荷 重	: 300kg/㎡ (タイルカーペット仕上げ)
天 井 高	: 2,650mm
駐 車 場	: 3台 (平置き)
昇 降 機	: 乗用1基 (15人乗り、1,000kg) 出入口 W900mm H2100mm カゴ内 W1600mm D1500mm
警 備 設 備	: 機械警備 (24時間対応)
ネ ッ ト	: 光回線対応
そ の 他	: ウォシュレット設備有り 共用部トイレの清掃・メンテナンス貸主負担

所 在 地 図



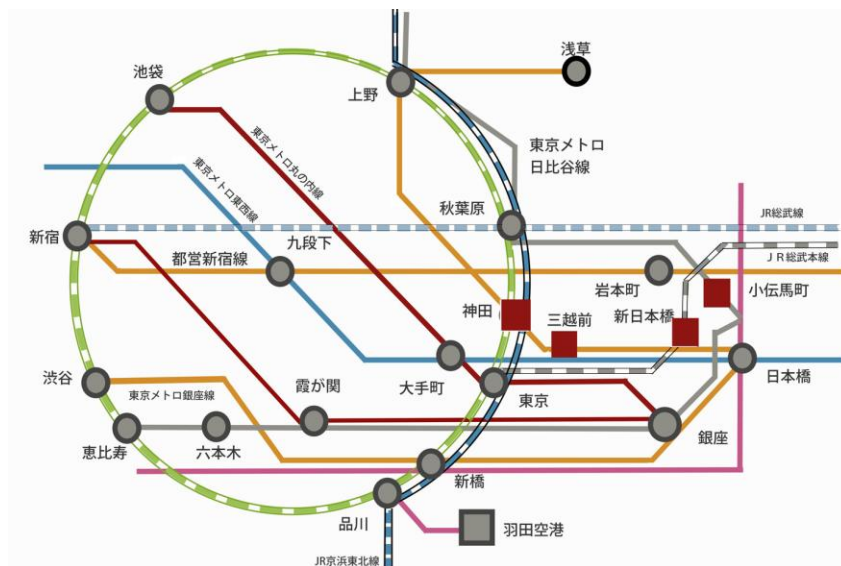
建物外観



ビジネスにもランチにもアフターファイブにも困らない！！

江戸の小粋な下町の雰囲気を残しつつ、おしゃれなカフェ等も増加、そして高層ビルが林立する日本橋や東京にも近く、商業とビジネスと遊びが混在した不思議な楽しさがあるエリア、それが「小伝馬町」です。

交通アクセス



小伝馬町～上野：5分	日比谷線 直通
東京：16分	日比谷線～銀座駅～東京メトロ丸の内線
品川：22分	日比谷線～人形町駅～都営浅草線～京急本線
渋谷：31分	日比谷線～銀座駅～東京メトロ銀座線
池袋：34分	日比谷線～銀座駅～東京メトロ銀座線

※表示分数は平日の帰宅時通勤ラッシュ時（午後6時台）の標準所要時間です。
乗り換え、待ち時間を含みます。時間帯により所要時間は多少異なります。

都会と下町が程よく交わる「毎日、行きたくなるまち」



小伝馬町の駅周辺



再開発が進む日本橋周辺



下町ならではの老舗の飲食店も点在



「せんべろ」な居酒屋も豊富



SNSで話題のヴィーガン仕様のクッキー店



家電ブランド「TWINBIRD」が運営するカフェ

2 F : 募 集 条 件

金額記載は全て消費税別途

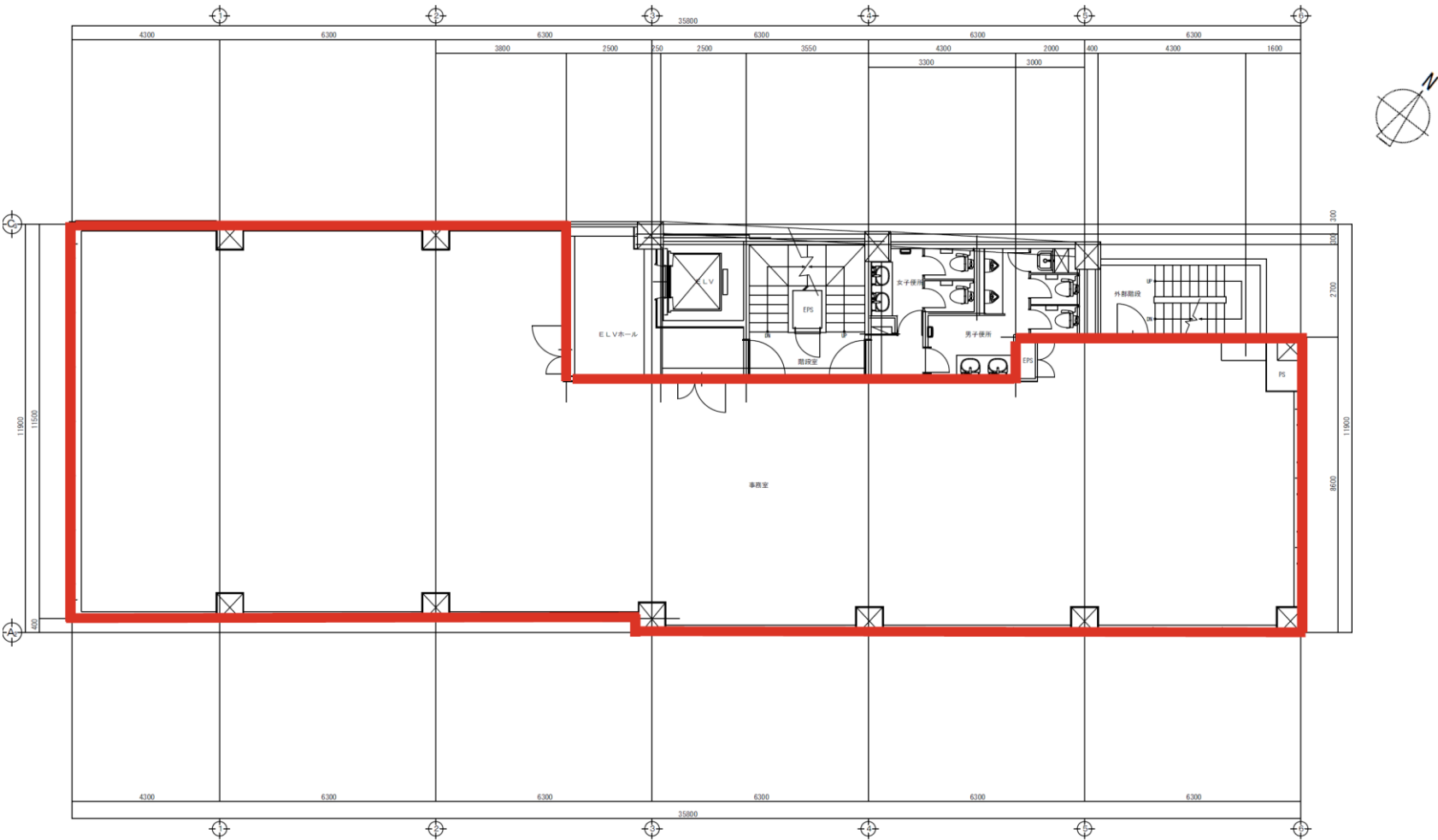
階	用途	面積	賃料		共益費		敷金	入居開始 可能日
			月額	坪単価	月額	坪単価		
2 階	事務所	332.89㎡ (100.70坪)	応相談	応相談	302,100円	@3,000円/坪	月額賃料の 12ヵ月分	即 日

その他 条件	更新料・敷金償却：なし 契約面積：別図の朱線表示内 契約形式：普通借家契約 2 年 期間内解約：6 カ月前予告により可
-----------	--

付 帯 情 報

開閉館	エントランス	月～金曜 7時～20時 土日祝祭 終日常閉
	休 館 時	休館時は常時、警備カードでの入館が可能です。（退館は常時可能です）
諸費用	電 気 料 金	個別メーターにて計量、課金いたします。※電気供給会社の電気代単価変動に伴い、電気代請求単価の変更を行う可能性があります。
	空 調 料 金	個別空調のため、電気料金のご請求に含んでいます。
	水 道 料 金	水道供給会社からの請求に基づき、別途ご請求いたします。
	清 掃 料 金	ビル管理会社との個別契約となります。（共用部清掃は共益費に含んでいます）
	警 備 カ ー ド	入居時に5枚貸与いたします。破損、追加発行については有償にて発行いたします。
その他	全 館 停 電 日	法定点検のためビル指定日での全館停電があります。
	館 内 細 則	別途ビル使用に関する館内規則があります。
	工 事 業 者 指 定	工事業者を一部、指定させていただきます。
駐車場	台 数 ・ 料 金	3 台（平置き）：料金ご相談（敷金2ヶ月）

2 階 フ ロ ア 図 募集区画は赤枠内



■ フォトギャラリー 2F オフィスフロアと2Fエレベーターホール

■ 2025年3月 原状回復工事実施 ■ 2023年 空調全面更新済（専有部2系統）■ 天井LED照明



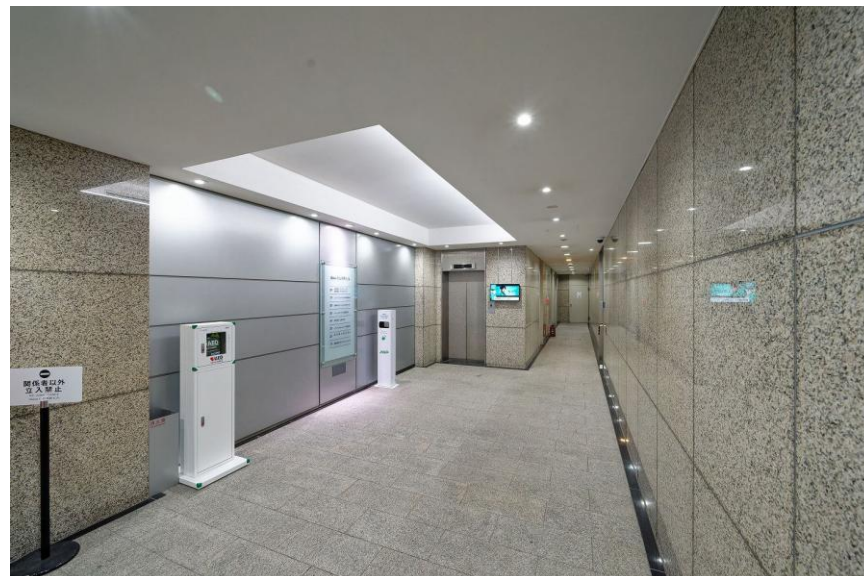
■ 2025年3月 2Fエレベーターホールもリニューアル

■ フォトギャラリー 共用部

■ 2F エレベーター



■ 1F エントランスホール



■ 2F トイレ (2025年4月改修・男女別・清掃・メンテナンス貸主負担)



■ 男女ともにトイレブース2つ



■ お問い合わせについて
 プロパティ・パートナーズ株式会社
 東京都港区浜松町 1-27-17 三和ビル4階
 TEL:03-6435-9996
 担当：上田 080-6673-9253
 E-mail：tatsunari.ueda@property-p.com
 東京都知事免許(4) 第87474号 募集態様：代理

<https://property-p.com/property-info/daiwa-kodenmachi-building/>