

# ビル業界 紳士録

①生年月日②出身地③最終学歴④職歴⑤信条⑥趣味

## ビルオーナー



飯田 雄司氏  
飯田ビル  
監査役

### ★データ

①昭和39年5月②埼玉県さいたま市大宮区③日本大学④出版社⑤-⑥サッカー観戦

### ★プロフィール

大学卒業後、出版社に就職。25年以上サラリーマンとして勤め上げた。今年3月より家業であるビルの運営・管理を行っていくことを決意。現在に至る。

### ★会社メモ

昭和54年に竣工した「飯田ビル」の管理・運営を行っている。元々同地は家屋兼店舗(家具店)として経営していたが不動産業に転身。その後、喫茶店経営も行った期間もあったが現在では閉店。貸ビル業に専念している。地域に貢献できる運営を意識している。

## 不動産管理



富田 栄治氏  
プロバレーパートナーズ  
代表取締役

### ★データ

①昭和37年②千葉県③東京理科大学理工学部建築学科④モルガン・スタンレー・キャピタル⑤思考は具現化する⑥バイクツーリング・読書・映画鑑賞・美術鑑賞

### ★プロフィール

不動産開発会社・外資系不動産ファンド・マンション分譲会社・資産管理会社等々で実務並びに経営の一翼を担いながら不動産関連事業を30年間行ってきた。

### ★会社メモ

平成19年3月に外資系不動産ファンドから出資を得て設立。平成23年8月にEBOにて独立。サブリース事業・PM事業・CM&工事施工事業が主だったが、不動産投資・再生エネルギー事業等にも事業拡大。

## 建築コンサルタント



富樫 幸幸氏  
プロネット環境計画  
代表取締役

### ★データ

①昭和31年②東京都③東京デザイン専門学校④一級建築士、設計事務所⑤経験値に基づいたプラスアルファの提案を行う⑥水泳、自転車、ジョギング

### ★プロフィール

大学卒業後、いくつかの設計事務所にてリゾート施設やマンションから住宅までを手掛ける。平成2年に独立。

### ★会社メモ

注文住宅・3階建て住宅・省エネ住宅・バリアフリー住宅などの設計を数多く手掛けているほか、リノベーションも得意としている。また、オーナー向けの収益や事業計画も提案している。現在では民泊専用のリフォームも行っている。

## 海外不動産投資



伊藤 哲次氏  
GOO PROPERTY  
代表取締役社長

### ★データ

①昭和47年②大阪府③大学中退④個人輸入代理店、ITシステム開発会社⑤-⑥

大学中退後に個人輸入代理店の起業やITシステム開発会社でのジョイントベンチャーなどを行う。平成15年にTerry's Wayを起業。

### ★会社メモ

平成26年より海外投資サービスの一端として海外不動産投資のリーディングサービスを開始し、Goo Property Japan代表取締役社長として活動。セミナーなども多く開催。

# ビルオーナーの広場

## 2階と地下1階のトイレブース改修を計画

松原ビル

# バリアフリーの設備導入を予定



代表 順一氏  
松原 順一氏  
「トイレブースの改修」

小田急を専門に行う「木村技研」に依頼する予定で、今年5月から着工する計画で、今年11月を予定している。しかし1階と2階に立地するスローパーが、利用客向けのトイレ改修には、この間も改修内容をもっと少利便性の高い内容に変更したいと依頼してきましてと語る。特に、今回のトイレ改修で注力する箇所が個室。どちらのトイレブースも個室は和式であり、トイレブースも個室は和式であり、今回の改修で全て洋式に更新する計画であった。しかし、元々の改修計画では和式を洋式に更新するだけであったが、店舗レ、2階は入れば、現在の3部屋個室が2部屋に減ってしまう。そのため、個室

を使用したくても必要な便性は向上しますが、個室は遅くても今年11月を予定「ます」と話す。着工は遅くても今年11月を予定

## 今週の冊



著者 大村 昌慶  
発行元 幻冬舎メディアコンサルティング  
発行日 平成28年6月30日  
価格 1400円(税別)

### 不動産業界の嘘を指摘 損をしない投資方法を解説

あらゆる投資において情報収集は成功する。その一方で、講演者や不動産業者の話を鵜呑みにして物件を購入し、大損をしてしまったという投資家も多々ある。不動産投資でも著名な書籍を読み漁り、有名な投資家の講演やセミナーに参加すること、成功者の投資方法を参考にしてしようと考えている方は多いのではなか。初心者が騙されやすい。有名投資家や業者が話す嘘を指摘しながら、投資家が避けては通れない融資から業者との付き合い方、立地選びや出口戦略、海外投資の方法までをわかりやすく解説している。これから不動産投資を開始しようと考えている人から、すでに物件を保有しているオーナーまで今後の不動産戦略の参考になる一冊だ。

## 「社会起業家を育成する」貸スペースを見学



### 施設見学会

新しいビルの活用方の椅子や無機質なベンチと何かが。ユニークな椅子が施設運営を手がけるスペース内に存在する。施設名の「CHAビル」の見学会が20日に実施された。参加者は日本橋室町でオフィスビルを保有・運営する大松産業の佐藤陽取取締役を含め4名。見学会には銀座8丁目に位置する「かんべ土地K18ビル」2階の貸スペース「銀座CHAビル」だ。途上国を中心に実践型

# ビル業界専門新聞を販促に使ってみませんか?

☆**広告掲載**されたら...

1部~11部  
**600円(税別)**  
※10部まで無料

☆**同業他社の動向**が分かる  
特集企画の掲載紙

1部~6部  
**700円(税別)**  
※5部まで無料

2016年4月18日(毎週月曜 第5週除く) 週刊ビル経営 第964号

発行所 株式会社ビル経営研究所  
〒104-0061 東京都中央区銀座7-17-12 2F  
TEL 03(3543)7421 FAX 03(3543)5839

☆**取材記事**掲載されたら

取材記事:  
1部~6部  
**700円(税別)**  
※5部まで無料

30部以上ご購入のお客差額は**5%引き!**

「週刊ビル経営」購入申込書  
お申込後、請求書を同封して送付いたします。

年 月 日 号 部購入します

貴社名  
部署・役職  
ご担当者  
ご住所 〒  
お電話番号

ご注文は  
**TEL 03-3543-7421**  
**FAX 03-3543-5839**  
e-mail:biru@mba.sphere.ne.jp

# 営業ツール・販促ツールとして、「週刊ビル経営」をぜひお使いください!!