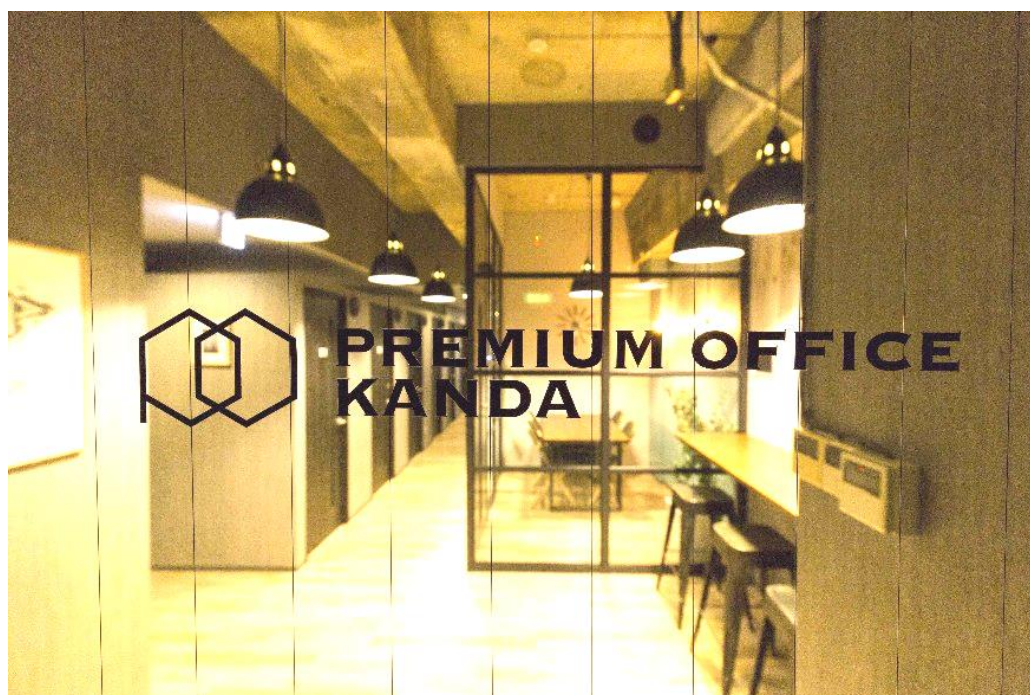


**1坪のスタートアップ起業家向けレンタルオフィス  
千代田区神田 スノビッシュな家具付きで7月15日 OPEN  
淡路町駅から徒歩0分！周辺全7駅まで徒歩9分以内**

不動産管理業務・投資顧問業務などを行ってきたプロパティ・パートナーズ株式会社(代表取締役：宮田 栄治、所在地：東京都港区芝)は、新たにレンタル・シェアオフィス事業へ進出し、2016年7月15日(金)に千代田区神田須田町にて「プレミアムオフィス神田」をオープン。都市部の未利用空間をリノベーションし、スタートアップ起業家向けのスノビッシュな空間のレンタルオフィスを提供します。

「プレミアムオフィス神田」URL：<http://www.premiumoffice.jp/>



**■都市部における未利用空間 再生プロジェクト「プレミアムオフィス」**

近年、家賃上昇率が大きくなると予想される地域内にありながら、ビルの老朽・劣化が著しいため近隣相場より家賃が低く、空室対策に競争力のない都市部のオフィスフロアが増加しています。そうした未利用空間を再生するため、1~3坪程度のスモールオフィス空間にリノベーションして活用する、レンタル・シェアオフィスプロジェクト「プレミアムオフィス」を開始します。

### ～ ビルオーナーのメリット 未利用空間が6年後に競争力あるビルへ ～

ビルオーナーは、安定した賃貸料を得るために短期使用のスペースレンタルを望まない傾向が強く、また、空室改善のためリノベーションしたくても金銭的に余裕がないという場合が多くあります。

そこで本プロジェクトでは、6年以上の賃貸借または定期借家契約で、エントランス・エレベーターを含めたリノベーション費用を全てプロパティ・パートナーズが負担。契約期間満了後も、リノベーションされたオフィスはそのまま返還されるため、ビルオーナーはコストをかけず、未利用空間の家賃が6年間保証され、かつ6年後には競争力のあるビルを継承することも可能です。

### ～ スタートアップ起業家のメリット 低コストで質の高いオフィス環境を ～

スタートアップ時、経営実績のない企業にオフィスを賃貸するビルオーナーが少ないという課題を持つ個人事業主や起業家は、本プロジェクトにてコストを抑えたデザイン性の高いレンタルオフィスを確保することができます。

また、プロパティ・パートナーズには、企業再生の実務も経験した税務・法務・会計・会社設立に詳しい社内スタッフがおり、外部プレーンとの付き合いもあるため、起業アドバイザーとしても多方面から最良な提案ができ、安心して入居可能です。



カウンタースペース～ミーティングルーム

## ■ 高デザイン×低コスト×小スペース×駅チカのレンタルオフィス

「プレミアムオフィス」シリーズの第一弾「プレミアムオフィス神田」は、ビジネスの中心地 丸の内からほど近い淡路町駅前にて、2016年7月15日(金)にオープンします。スタートアップ起業家や、神田は弁護士事務所が多いエリアであることから、将来的に独立開業を予定する方向けに「高デザイン×低コスト×小スペース×駅チカ」のレンタルオフィスを提供します。

### ～ モダンなオフィス空間でクリエイティブな仕事環境を ～

レンタルオフィスでは、白く無機質な家具や空間が多く採用されておりますが、「プレミアムオフィス神田」では、ニューヨーク・ミッドセンチュリースタイルの内装と家具にてクリエイティブなデザインオフィスを提供します。さらに、デザインにこだわった家具を使用できるオプションプランも用意しています。

### ～ 淡路町駅徒歩0分！東京駅まで電車で3分の好立地 ～

丸ノ内線 淡路町駅・新宿線 小川町駅から徒歩0分、その他周辺駅で5駅全てが徒歩10分以内。ビジネスの中心地 東京駅からも電車で3分など、主要駅へのアクセスも良い立地です。

### ～ 月々3万円台から！プリンター・家具もプレゼント ～

基本利用料は月々39,000円/1名から。継続して入居する際の更新料、契約終了時の退室料金もかかりません。1坪～3坪の個室オフィスで、プリンターや、定員分のデザイン性の高い机や椅子を無料でご用意。無料無線Wi-Fi、無料有線LANも常設しており、初期費用を抑えることができ、スタートアップ起業家がPC1台のみでもすぐに仕事ができる環境が整っています。



個室オフィス 322号室-1

## ■「プレミアムオフィス神田」概要

所在地 : 〒101-0041 東京都千代田区神田須田町 1-2-7 淡路町駅前ビル  
アクセス : 丸ノ内線 淡路町駅 徒歩 0 分  
新宿線 小川町駅 徒歩 0 分  
千代田線 新御茶ノ水駅 徒歩 2 分  
銀座線 神田駅 徒歩 4 分  
初期費用 : 契約手数料、前払清掃費  
定員/部屋 : 1~4 名、26 室



### <料金/消費税別途>

- ・契約時(1カ月前払い分含) 107,500 円～
- ・基本料金/月 39,000 円～ ※更新料、退室料金はかかりません

イースト・コリドー

### <サービス内容>

- ・会議室(2016年9月30日まで使用料無料)
- ・24時間稼働監視カメラ
- ・無料無線 Wi-Fi、無料有線 LAN
- ・完全個室、ダブルセキュリティシステム
- ・入会時プリンター1台無料
- ・机、椅子人数分無償提供
- ・ウォーターサーバー(冷温)、グリコ置き菓子サービス「オフィスグリコ」(有料)

## ■事業者・報道関係者内覧会(予約不要)

日時 : 2016年7月15日(金)15:00~17:00 / 2016年7月19日(火)15:00~17:00  
場所 : プレミアムオフィス神田  
費用 : 無料

## ■今後の展望

プロパティ・パートナーズは、レンタル・シェアオフィス「プレミアムオフィスシリーズ」として、年内にはあと2つの拠点を展開し、今後は年間6棟超の拡大を予定します。次回のオフィス開設は2016年秋頃を目指しています。

## ■会社概要

会社名 : プロパティ・パートナーズ株式会社  
代表者 : 代表取締役 宮田 栄治  
所在地 : 〒105-0014 東京都港区芝二丁目23番1号 村中ビル4F  
設立 : 2007年3月  
資本金 : 1億円  
売上高 : 16億8,977万円(2016年1月期)  
事業内容 : オフィスビルの企画・設計・工事・賃貸・管理運営  
集合住宅の企画・設計・分譲・賃貸・管理運営  
不動産の売買・仲介・デューデリジェンス業務  
不動産(オフィス・住居・商業施設等)への投資  
太陽光発電所等の自然エネルギーへの投資  
URL : <http://www.property-p.com/>

### ■お問い合わせ先

プロパティ・パートナーズ株式会社  
担当 : 魚返(ウガエリ)、青木  
TEL : 03-3769-5571  
MAIL : [premiumoffice@property-p.com](mailto:premiumoffice@property-p.com)